

Protokół 5/2019
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Gminy Przemęt
Rady Gminy Przemęt
w dniu 15 kwietnia 2019r.

1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie Komisji otworzyła Monika Maćkowiak Przewodnicząca Komisji.

2. Przedstawienie aktualnego stanu mienia komunalnego Gminy Przemęt.

W posiedzeniu udział wzięła Patrycja Śledź Podinspektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, która omówiła kwestie związane ze sprzedażą nieruchomości zabudowanej w Biskupicach (obiekt dawnej szkoły) działka nr 126/1 o całkowitej pow. 2.00 ha. wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę wynosi 302.430.00 zł. w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym w dniu 28.09.2018r. (dla rolników indywidualnych) cena wywoławcza wynosiła 348.000,00 zł - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym (brak chętnych) w drugim przetargu przeprowadzonym w dniu 20.03.2019r. cena wywoławcza została obniżona i wyniosła 305.000,00 zł, jednak przetarg zakończył się wynikiem negatywnym (brak zainteresowania, nikt nie wpłacił wadium). Komisja poprzez głosowanie 5 głosami za i 2 głosami przeciw, aby kwotą 270.000,00 zł przystąpić do kolejnego przetargu. Ponadto Podinspektor Patrycja Śledź omówiła sprawy związane ze sprzedażą nieruchomości zabudowanej w Kaszczorze ul. Sportowa 1 (obiekt dawnego przedszkola) działka nr 1111/3 o pow. 0,1130 ha. Na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony jeden przetarg w 2017r. zakończony wynikiem negatywnym. Aktualna wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 124.966,00 zł. Dla ww. działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy polegająca na zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego (oświaty) na budynek usługowo-handlowy z częścią mieszkalną oraz budowie parkingu na samochody osobowe. Gmina uzyskała także pozytywną opinię WZDW w sprawie lokalizacji zjazdu z przedmiotowej działki na drogę wojewódzką.

3. Sprawy bieżące.

Zastępca Kierownika Wydziału Rozwoju Gminy Michał Skrzydlewski omówił kwestie związane z przetargiem nieograniczonym na zadanie pn. „Remont elewacji budynku pałacu w Buczu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku”. Poinformował, że w przedmiotowym postępowaniu złożona została jedna oferta z ceną 1.787.015,65 zł brutto. Zamawiający (Gmina Przemęt) na sfinansowanie zamówienia zamierzała przeznaczyć

1.400.000,00 zł brutto, zatem oferta z najniższą ceną przewyższyła kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z tym Członkowie Komisji wyrazili zgodę, aby przetarg został unieważniony. Następnie zostanie ogłoszony nowy przetarg na zmniejszony zakres robót.

Protokołowała
Sylwia Kaczmarek

Przewodniczący
Monika Maćkowiak

