

RI.2510.5.2019

Przemęt, 19.02.2019r.

Sz. Pan
Ireneusz Wolniczak

Odnosząc się do Interpelacji/Zapytania z dnia 18.02.2019r. dotyczącej nadzoru egzekwowania gwarancji po wykonaniu przetargów na terenie Gminy Przemęt informuję:

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane Właściciel lub Zarządca budynku jest zobowiązany prowadzić Książkę Obiektu Budowlanego w której dokumentuje historię przeprowadzonych prac w budynku, zobowiązany jest również do przeprowadzania przeglądów technicznych budynku w odstępach rocznych oraz w poszerzonym zakresie w odstępach pięcioletnich. Osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane dokonuje przeglądu z czego przygotowuje raport w postaci protokołu ujmując w nim zalecenia dotyczące stanu budynku. W przypadku zaobserwowania zjawisk mogących wpływać na bezpieczeństwo użytkowników budynku zobowiązany jest zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

W chwili obecnej odpowiedzialnymi za prowadzenie KOB dla budynków szkolnych są ich dyrektorzy, do nich też wpływają zalecenia pokontrolne, zatem oni mają wiedzę o ewentualnych zagrożeniach.

W przypadku budynku szkoły w Kaszczorze, opisane przez Pana miejsca wskazują na łączenia istniejącego budynku szkoły z prowadzoną w 2015 r. rozbudową. Prawdopodobnie mamy do czynienia ze zjawiskiem naturalnej dylatacji budynku czyli połączenia „starego z nowym”. Zjawisko dylatacji jest związane z kolei z konsolidacją gruntów pod fundamentami rozbudowy i osiadaniem fundamentów. Opisane zjawisko ma swoje uzasadnienie w literaturze technicznej i zwykle szacowane jest na okres około 5 lat. Po tym okresie w sposób naturalny powinno ustać. Naturalna dylatacja może wyrażać się nieregularnym spękaniami w tym przypadku gładzi gipsowej, projekt budowlany rozbudowy nie zakładał bowiem wbudowania systemów dylatacyjnych.

W przypadku inwestycji realizowanych w oparciu o procedurę przetargową w umowach wiążących Gminę Przemęt oraz Wykonawcę zwykle widnieje zapis o rozpoczęciu biegu gwarancji od momentu spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót. W tym momencie następuje też stwierdzenie, zwykle z udziałem Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru należytego wykonania robót, zgodne z określonymi w przetargu parametrami. Czas gwarancji zwykle określony jest na okres 5 lat. W przypadku kiedy niepokojące Pana miejsca spękań pokrywają się z zaleceniami wynikającymi z aktualnych protokołów przeglądów budynków tutejszy urząd wystąpi do Wykonawcy prac o gwarancyjne usunięcie wad.

Z poważaniem

Z UP. WÓJTA

Waldemar Kalitka
ZASTĘPCA WÓJTA

Informacja o sposobie wysyłki:

-przesyłka polecona ZPO

Do wiadomości:

-Dyrektor Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego
z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze
Ul. Cysterska 9
64-234 Przemęt

Przygotował:

Michał Skrzydlewski

Tel. 65 615 69 54, pokój nr 17.

GLÓWNY SPECJALISTA

Michał Skrzydlewski
mgr inż. Michał Skrzydlewski

 ul. Jagiellońska 8
64-234 Przemęt

 Tel. (65) 615 69 66

 Fax. (65) 615 69 67

 Mail. urząd@przemet.pl

 Web. www.przemet.pl

Godziny pracy Urzędu:

- Poniedziałek- Piątek : 7:30 – 15:30

Godziny pracy Biura Obsługi Klienta:

- Poniedziałek – Piątek 7:30 – 17:00

Dyżury wójta: Poniedziałek 9:00 – 13:00 oraz 16:00 – 18:00
/po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym/

Numer konta Gminy Przemęt:

83 8669 0001 0042 0000 2000 0038

Bank Spółdzielczy Wschowa o/ Przemęt

Gmina Przemęt – NIP 923-16-51-446

Gmina Przemęt – REGON 411050793