

Przemęt, dnia 7 grudnia 2022 r.

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawa ooś”, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) zwaną dalej „k.p.a.” oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22 lipca 2022 roku przez Inwestora reprezentowanego przez Pełnomocnika

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: ***Budowa 8 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewid. gr. 751/12 obręb Kaszczor, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie*** oraz na podstawie uzyskanych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie

Wójt Gminy Przemęt

- I. **Stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pod nazwą: *Budowa 8 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewid. gr. 751/12 obręb Kaszczor, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie.***
- II. **Nakłada na Inwestora istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:**
 1. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
 2. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
 3. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu lub dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

4. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
5. Cały teren przedsięwzięcia wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
6. Do prac budowlanych oraz transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
7. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
8. Podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
9. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
10. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, oraz wyposażać ją w szczelne, przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
11. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych dotyczących odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu przedsięwzięcia należy mieć na uwadze zapisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne ((Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.). W przypadku możliwości wykonywania zbiorników retencyjno-chłonnych, zgodnie z zapisami wyżej wymienionej ustawy należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
12. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzania wód z wykopów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
13. Paliwa i pozostałe substancje ropopochodne przechowywać w szczelnych zbiornikach i stosować dla nich izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny. Produkty stosowane do budowy stanowiące zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
14. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno-antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego.
15. Na etapie realizacji inwestycję zaopatrywać w wodę z zewnętrznych źródeł lub

poprzez wykonanie przyłącza z siecią wodociągową. Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie planowanych budynków w wodę realizować z sieci wodociągowej na podstawie uzyskanych warunków i uzgodnień z gestorem sieci.

16. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji zbiorczej. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, ścieki bytowe z projektowanych budynków odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.

17. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 22 lipca 2022 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynął wniosek Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: **Budowa 8 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewid. gr. 751/12 obręb Kaszczor, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie.** Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej k.i.p.) w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płytach CD, mapę ewidencyjną i mapę z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie w wersji papierowej oraz elektronicznej na płytach CD, wypis z rejestru gruntów dla przedmiotowej działki, pełnomocnictwo, opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł oraz za udzielone pełnomocnictwa w wysokości 17 zł.

W związku z brakami formalnymi w dokumentacji oraz koniecznością uzupełnienia k.i.p., zgodnie z art. 64 § 2 oraz art. 50 ustawy k.p.a., Wójt Gminy Przemęt pismem z dnia 28 lipca 2022 r. wezwał pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W dniu 5 sierpnia 2022 roku do tutejszego organu wpłynęło przedmiotowe uzupełnienie.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Objęta wnioskiem inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikuje się zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej*

niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. Zgodnie z art. 72 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się przed wydaniem decyzji określonych w ww. artykule.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice.

Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem Gmina Przemęt nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym gruntów 751/12 w miejscowości Kaszczor. Działka inwestycyjna ma powierzchnię 0,8246 ha i stanowi gruntu rolne niezabudowane. Budynki będą konstrukcji murowanej. Wysokość budynków wynosić będzie do 8 m. Pod budynek planuje się zająć maksymalnie do ok. 220 m² powierzchni. W ramach planowanego przedsięwzięcia na terenie działki inwestycyjnej powstanie niezbędna infrastruktura towarzysząca w postaci wewnętrznej sieci kanalizacyjnej, wewnętrznej sieci wodociągowej oraz wewnętrznej sieci energetycznej. Woda na terenie inwestycji pochodziła będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji. Przy każdym budynku na utwardzonej powierzchni znajdował się będzie zamykany pojemnik na odpady. Każdy budynek wyposażony zostanie w ogrzewanie bezemisyjne (elektryczne, pompy ciepła, itp.) lub gazowe. Zasilanie w energię elektryczną pochodziło będzie z sieci energetycznej. Wody opadowe z powierzchni dachowych i utwardzonych nie będą ujmowane w żaden zamknięty system kanalizacji deszczowej – odprowadzane będą powierzchniowo po terenach zielonych, czynnych biologicznie w obrębie działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Zgodnie z art. 64 ust.1 oraz ust. 2 ustawy ooś, w dniu 8 sierpnia 2022 r. roku Wójt Gminy Przemęt wystąpił z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz jego zakresie dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Przemęt dostarczył do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oświadczenie, iż inwestor nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z uwagi na liczbę stron postępowania został zastosowany art. 74 ust. 3 ustawy ooś, czyli zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie. W związku z powyższym obwieszczeniem Wójta Gminy Przemęt z dnia 8 sierpnia 2022 r. zawiadomiono strony toczącego się postępowania o złożonym wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 49 k.p.a. obwieszczenie przekazano do publicznego ogłoszenia, które nastąpiło poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Przemęt w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, na tablicy ogłoszeń miejscowości Kaszczor.

W dniu 11 sierpnia 2022 r. do Urzędu Gminy Przemęt wpłynął wniosek występującego jako pełnomocnik w sprawie, o zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednakże tutejszy organ poinformował wnioskodawcę, iż nie jest on pełnomocnikiem inwestora w tej sprawie. W odpowiedzi na powyższe w dniu 24 sierpnia 2022 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora – z prośbą o wycofanie wniosku o zawieszenie postępowania złożonego przez

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 22 sierpnia 2022 r. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy związanej z wydaniem decyzji do 22 października 2022 r. dla przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwagi na konieczność uzyskania stanowiska organów opiniujących czy planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i jego zakresie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie pismem z dnia 19 sierpnia 2022 r., znak: ON- NS.9011.5.24.2022 (data wpływu: 22.08.2022 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie wskazał, że przyjęte przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko na terenie przedsięwzięcia powinny sprawić, iż planowane przedsięwzięcie realizowane zgodnie z założeniami nie powinno stwarzać zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska naturalnego oraz terenów sąsiednich. Zdaniem organu z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowana inwestycja nie narusza przepisów o ochronie środowiska – planowane przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a zakładane rozwiązania techniczne ww. inwestycji nie zagrażają życiu i zdrowiu ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak: WOO-IV.4220.1023.2022.GL.1 z dnia 25 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 25.08.2022 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
2. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
3. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
4. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu lub dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
5. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.

W dniu 7 września 2022 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze z dnia 2 września 2022 roku znak: WR.ZZŚ.7.435.207.2022.MN informujące, iż do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie należy przedłożyć uzupełnienie k.i.p. i w związku z powyższym zwrócił się z prośbą o wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień. W ślad za tym pismem, Wójt Gminy

Przemęt wezwał pełnomocnika inwestora pismem z dnia 13 września 2022 r. do złożenia wyjaśnień w zakresie wskazanym przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze. Przedmiotowe uzupełnienie wpłynęło w dniu 22 września 2022 r., a następnie przekazano je Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze przy piśmie Wójta Gminy Przemęt z dnia 27 września 2022 r.

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 24 października 2022 r. zawiadomił strony toczącego się postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy związanej z wydaniem decyzji, tj. do 22 grudnia 2022 r. z uwagi na konieczność uzyskania opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze czy planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oraz sporządzenia raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WR.ZZŚ.7.435.207.2022.MN z dnia 28 października 2022 r. (data wpływu: 31.10.2022 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ww. organ wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
2. Do prac budowlanych oraz transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
4. Podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
5. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
6. Zlokalizować bazę materiałową – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, oraz wyposażyć ją w szczelne, przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
7. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych dotyczących odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu przedsięwzięcia należy mieć na uwadze zapisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.). W przypadku możliwości wykonywania zbiorników retencyjno-chłonnych, zgodnie z zapisami wyżej wymienionej ustawy należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
8. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów

budowlanych, a także odprowadzania wód z wykopów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.

9. Paliwa i pozostałe substancje ropopochodne przechowywać w szczelnych zbiornikach i stosować dla nich izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny. Produkty stosowane do budowy stanowiące zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
10. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno-antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego.
11. Na etapie realizacji inwestycję zaopatrywać w wodę z zewnętrznych źródeł lub poprzez wykonanie przyłącza z siecią wodociągową. Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie planowanych budynków w wodę realizować z sieci wodociągowej na podstawie uzyskanych warunków i uzgodnień z gestorem sieci.
12. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji zbiorczej. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, ścieki bytowe z projektowanych budynków odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.
13. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy k.p.a. Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 7 listopada 2022 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: Budowa 8 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewid. gr. 751/12 obręb Kaszczor, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie. W obwieszczeniu wskazał, że w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać wnioski i zastrzeżenia. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie złożyła uwag ani wniosków oraz nie zapoznała się z dokumentacją sprawy.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość

zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedmiotem postępowania jest budowa 8 budynków jednorodzinnych. Powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie 0,8246 ha na działce nr ewid. 751/12, obręb Kaszczor, gmina Przemęt. W ramach przedsięwzięcia nastąpi wydzielenie 8 działek pod zabudowę i jednej pod drogę wewnętrzną, gruntową, utwardzoną nawierzchnią z tłucznia. Planowane jest posadowienie budynków jednorodzinnych wykonanych w technologii murowanej. Budynki będą realizowane indywidualnie przez przyszłych właścicieli wydzielonych działek. Ich maksymalna wysokość wyniesie 8 m, a maksymalna powierzchnia zajęta przez budynek wyniesie 220 m². Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obrębie wydzielonych działek to 40%. Wjazd na osiedle będzie możliwy z istniejących dróg na działkach nr ewid. 752/5 obręb Kaszczor i 760 obręb Kaszczor. W ramach przedsięwzięcia powstanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca w postaci wewnętrznej sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i energetycznej.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś stwierdzono, że teren, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia stanowią grunty rolne klasy IVb i V. Działki objęte wnioskiem są obecnie otoczone gruntami użytkowymi rolniczo i zabudową mieszkaniową. Tereny akustycznie chronione sąsiadują ze wszystkich stron z terenem planowanego przedsięwzięcia. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów. Zgodnie z k.i.p. budynki mogą zostać wyposażone w klimatyzację. Mając na uwadze rodzaj i skalę planowanej zabudowy i planowane do zainstalowania urządzenia, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z treścią k.i.p. do ogrzewania domów wykorzystywana będzie ogrzewanie bezemisyjne lub niskoemisyjne tj. energia elektryczna, pompy ciepła lub ogrzewanie gazowe. Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że oddziaływanie związane z indywidualnymi źródłami grzewczymi nie będzie stanowiło znaczącej uciążliwości w rejonie zainwestowania. Źródłem

emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych budynków, poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś należy stwierdzić, że powstanie zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na podstawie k.i.p. ustalono, że na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania obecnie znajdują się i będą realizowane inne przedsięwzięcia, tego typu. Ze względu na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz charakter zagospodarowania terenu w jego otoczeniu i przy zachowaniu nałożonych w decyzji warunków, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi o podobnym charakterze.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Na podstawie k.i.p. ustalono, że zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Na terenie osiedla nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu lub do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś na podstawie ogólnodostępnych danych ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Zgodnie z danymi zawartymi w dokumentach strategicznych oraz w Systemie Informacji Przestrzennej gminy Przemęt, znaczna część działki objętej wnioskiem znajduje się w zasięgu strefy ochrony widokowej ustanowionej dla zabytkowego wiatraka koźlaka (wpis do rejestru zabytków nr KI.5340/4/83/971A z 1983-05-26). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obiektom wpisanym do rejestru zabytków należy zapewnić właściwą ekspozycję, obowiązuje zakaz lokalizacji w ich otoczeniu obiektów wielkogabarytowych, stanowiących nieodpowiednią

dominantę w otaczającym krajobrazie. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Obszar, na którym planowane jest przedsięwzięcie charakteryzuje się dość dużą gęstością zaludnienia, zlokalizowany jest wśród innej istniejącej i planowanej zabudowy. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Młynówka Kaszczorska z jeziorem Wieleńskim, Białym – Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW6000251564899. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) JCWP Młynówka Kaszczorska z jeziorem Wieleńskim, Białym - Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW6000251564899 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Młynówka Kaszczorska z jeziorem Wieleńskim, Białym – Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW6000251564899 określono odstępstwo polegające na przedłużeniu terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym i została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 304 Zbiornik Międzymorenowy Przemęt (dawny Zbąszyń). Nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działce o nr ewidencyjnym 875/6 w obrębie Kaszczor w odległości około 1460 metrów od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z 2 studni i posiada ustanowiony teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Przy przestrzeganiu warunków pracy oraz zastosowaniu zaproponowanych warunków eksploatacyjnych inwestycji, zapewniających ochronę środowiska wodno - gruntowego, nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Według informacji uzyskanych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Sławie stwierdza się, że na terenie inwestycji nie występują cieki oraz urządzenia znajdujące się w ewidencji melioracji wodnych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter inwestycji, która realizowana jest przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami budowlanymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono warunek, aby na terenie inwestycji nie były

wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone na poszczególnych posesjach. Należy również zapewnić ich odbiór przez uprawniony podmiot.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Przemęcko Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, który nie ma obowiązujących zakazów, a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011, oddalony o 1,5 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz inne uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), Wójt Gminy Przemęt stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie po wnikliwym przeanalizowaniu wniosku Inwestora, karty informacyjnej przedsięwzięcia, mapy ewidencyjnej oraz uzyskanych opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie,

Wójt Gminy Przemęt nałożył w decyzji istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które zostały szczegółowo opisane w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. *Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54 za pośrednictwem tut. Urzędu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.*
2. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.).*

Podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit a. oraz art. 4 cz. I kol. 2 pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik:
2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie
ul. Drzymały 16, 64-200 Wolsztyn
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ptasia 2b, 65-514 Zielona Góra
4. Starosta Wolsztyński
ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn

Przygotowała: Kinga Luboń
Tel. 65 615 69 88 pok. 3

z up. WÓJTA
Waldemar Kalitka
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Przemęt RS.6220.12.2022 z dnia 7 grudnia 2022 roku o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: *Budowa 8 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewid. gr. 751/12 obręb Kaszczor, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie.*

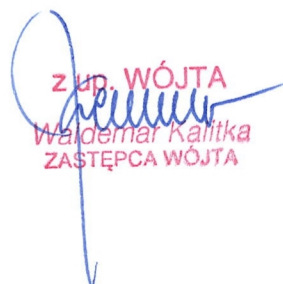
CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 8 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. o nr ewid.: 751/12 obręb Kaszczor, gmina Przemęt. Docelowo Wnioskodawca zakłada wydzielenie działek z przeznaczeniem na budowę budynków mieszkalnych oraz działkę stanowiącą drogę wewnętrzną. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej to 0,8246 ha.

Budynki mieszkalne jednorodzinne planuje się wykonać w konstrukcji murowanej a połacie dachowe będą dostosowane do okolicznych konstrukcji. Planowana wysokość budynku wyniesie 8 m p.p.t. Każdy budynek zostanie wyposażony w indywidualny system ogrzewania bezemisyjnego. Budowę budynków planuje się realizować indywidualnie przez każdego z przyszłych właścicieli dzielonych gruntów. W ramach inwestycji powstaną również wewnętrzne sieci: kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna. Nie planuje się tankowania i naprawy pojazdów i maszyn na terenie budowy. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty.

Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi, opróżniane okresowo przez wyspecjalizowany podmiot. Nie planuje się odwadniania wykopów podczas prowadzenia prac budowlanych. Projektowane przedsięwzięcie będzie zaopatrywane w wodę z sieci wodociągowej, a ścieki bytowe z każdego budynku mieszkalnego zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji planuje się odprowadzać powierzchniowo do gruntu w obrębie działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny. Odpady powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, kontenerach lub workach, a następnie sukcesywnie usuwane z terenu przedsięwzięcia poprzez ich przekazanie zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom do zagospodarowania. Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą generowane przez mieszkańców. Przy każdym z budynków mieszkalnych w wyznaczonym miejscu będą znajdowały się pojemniki na odpady. Odbiór odpadów będzie odbywał się zgodnie z wyznaczonym harmonogramem odbioru.

Przygotowała:
Kinga Luboń
Tel. 65 615 69 88 pok. nr 3

z up. WÓJTA

Waldemar Kalitka
ZASTĘPCA WÓJTA

