



PN.033.105.2022

Przemęt, dnia 14 listopada 2022r.

Sz.P.

Łukasz Wojciechowski
Radny Gminy Przemęt

Odpowiadając na Pana zapytanie złożone na sesji Rady Gminy Przemęt w dniu 31 października 2022r. w sprawie drogi stanowiącej ulicę Nową w Przemęcie uprzejmie wyjaśniam, iż przedmiotowa droga oznaczona działką nr 883/6 wydzielona została na wniosek ówczesnego właściciela nieruchomości decyzją Urzędu Miejskiego w Kościanie z dnia 12 czerwca 1987r. W przedmiotowej decyzji organ wskazał, iż nowowydzielona działka oznaczona nr 883/6 o pow. 0,0920 ha pozostaje przy dotychczasowym właścicielu. W związku z powyższym brak podstaw prawnych do przejęcia drogi przez Gminę Przemęt w trybie przepisów obowiązujących w dniu wydania ww. decyzji.

Właściciel nieruchomości wystąpił w sierpniu 2020r. do tut. organu z wnioskiem o wykup drogi. W odpowiedzi organ wskazał, że nie jest zainteresowany wykupieniem działki stanowiącej drogę, głównie w związku z obciążeniami ujawnionymi w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, które uniemożliwiają w obecnym stanie prawnym jej nabycie na rzecz Gminy Przemęt. Przedmiotowe stanowisko Gmina podtrzymała w piśmie z kwietnia 2021r. Niemniej wspomnieć należy, że Gmina Przemęt corocznie podejmuje działania w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości i przejmowania dróg stanowiących własność Skarbu Państwa w procesie komunalizacji, a także zobowiązana jest do przejmowania gruntów wydzielonych pod drogi publiczne gminne w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Od 2018 roku złożyliśmy w Urzędzie Wojewódzkim kilkanaście wniosków dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa, obejmujących łącznie ponad 130 działek drogowych, położonych głównie w obrębach geodezyjnych Kaszczor, Przemęt, Siekówko i Solec Nowy. Otrzymaliśmy decyzje potwierdzające nabycie przez Gminę Przemęt prawa własności łącznie około 27 działek objętych ww. wnioskami.

Ponadto wskazuję, że właściciele nieruchomości położonych przy ulicy Nowej mogą podjąć działania w celu prawnego uregulowania i zapewnienia dostępu

ul. Jagiellońska 8
64-234 Przemęt
 Tel. (65) 615 69 66
 Fax. (65) 615 69 67
 Mail. urzad@przemet.pl
 Web. www.przemet.pl

Godziny pracy Urzędu:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Godziny pracy Biura Obsługi Klienta:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Dyżury wójta: *Poniedziałek 14:00 – 16:00*
/po wcześniejszym uzgodnieniu terminu/

Numer konta Gminy Przemęt:

83 8669 0001 0042 0000 2000 0038

Bank Spółdzielczy Wschowa o/Przemęt

Gmina Przemęt – NIP 923-16-51-446

Gmina Przemęt - REGON 411050793

do drogi publicznej poprzez przedmiotową drogę wewnętrzną, występując do właściciela drogi o umożliwienie nabycia udziału w drodze bądź ustanowienie służebności przejazdu. Gmina Przemęt nie planuje żadnych inwestycji na przedmiotowej drodze, stanowiącej działkę nr 883/6 Przemęcie.

Z poważaniem

WÓJT
Janusz Frąckowiak

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Gminy Przemęt.
2. aa.

Przygotowała:
Patrycja Śledź
tel. 65 615 69 73, pok. nr 12

Godziny pracy Urzędu:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Godziny pracy Biura Obsługi Klienta:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Dyżury wójta: *Poniedziałek 14:00 – 16:00*
/po wcześniejszym uzgodnieniu terminu/

Numer konta Gminy Przemęt:

83 8669 0001 0042 0000 2000 0038

Bank Spółdzielczy Wschowa o/Przemęt

Gmina Przemęt – NIP 923-16-51-446

Gmina Przemęt - REGON 411050793