

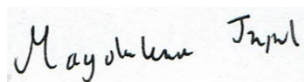


PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE MAGDALENA TRZPIL

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Perkowo.

opracowanie:



mgr inż. Magdalena Trzpil

Poznań, 15 lipca 2022 r. ¹

¹ po uwzględnieniu uwag GKUA oraz opinii i uzgodnień

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne	3
1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	3
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	5
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	5
2.2. Rzeźba terenu	13
2.3. Podłoże i gleby	13
2.4. Warunki wodne	14
2.5. Flora i fauna	14
2.6. Klimat lokalny	14
2.7. Jakość powietrza	15
2.8. Jakość wód	15
2.9. Klimat akustyczny	16
2.10. Formy ochrony przyrody	16
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18
3.1. Cel opracowania projektu planu	18
3.2. Ustalenia projektu planu	18
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	20
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	20
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	20
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	21
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w tym:	23
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz	23
6.2. Oddziaływanie na powietrze, ludzi, klimat i klimat akustyczny	24
6.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne	25
6.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	27
6.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	28
6.6. Oddziaływanie znaczące na środowisko	28
6.7. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru	28
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	29
8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	29
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu	30
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	31
11. Streszczenie	31
12. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko	33
13. Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko	34

1. Wstęp

1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Perkowo. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały nr 354/2022 Rady Gminy Przemęt z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Perkowo.

Nadrzędnym celem prognozy, jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029). Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów. Zgodnie z art. 46 ww. ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Organ opracowujący projekt planu miejscowego uzgodnił z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wolsztynie zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa uchwały oraz załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko winna zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- f) oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zadaniem prognozy jest określenie, analiza i ocena:

- a) istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywanego znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Dodatkowo w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano na podstawie:

- 1) materiałów kartograficznych: numeryczna mapa zasadnicza w skali 1:1000, mapa topograficzna w skali 1:10000, mapa hydrograficzna w skali 1:50000, mapa sozologiczna w skali 1:50000,
- 2) dokumenty i inne materiały:
 - uchwała nr 354/2022 Rady Gminy Przemęt z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Perkowo,
 - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Perkowo,
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt,

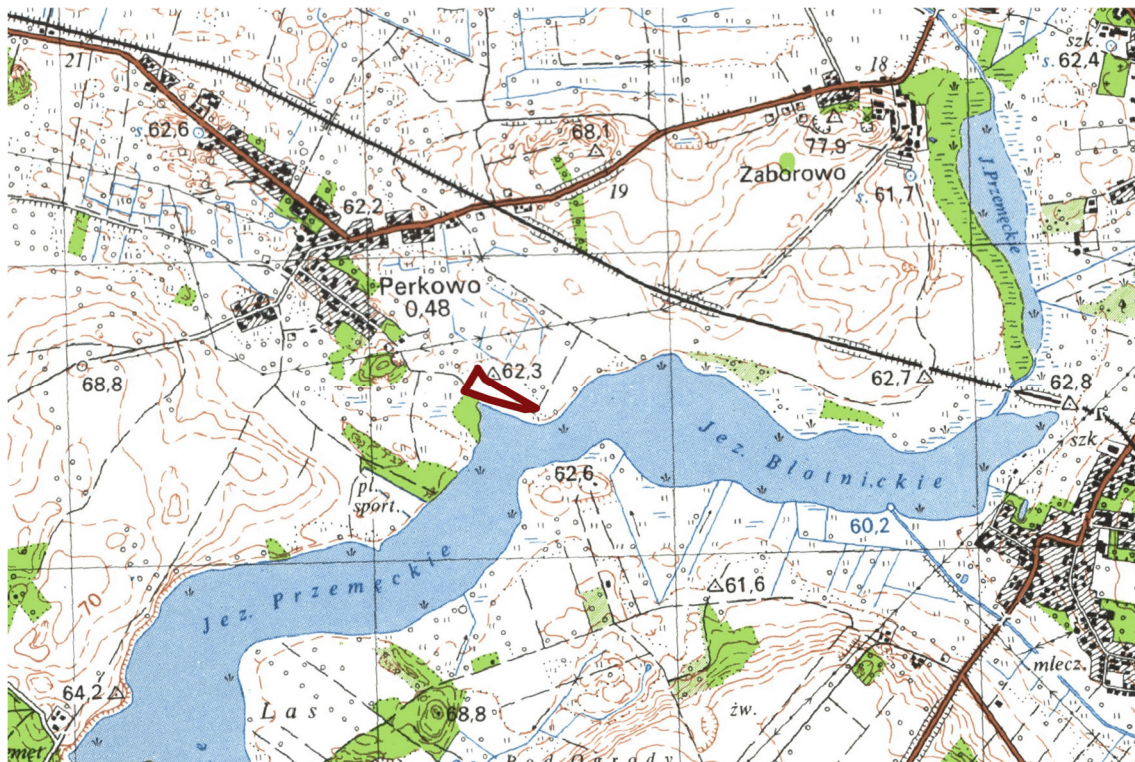
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Przemęt, mgr Andrzej Rybczyński, mgr Gabriela Harke, Poznań 2005 r.,
- Inwentaryzacja urbanistyczna dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Perkowo. maj-czerwiec 2022 r.,
- Publikacje Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- wnioski złożone do planu,
- obowiązujące przepisy prawne,
- wizja terenowa z dokumentacją fotograficzną,
- <http://przemet.e-mapa.net/>,
- <http://geoportal.gov.pl/>,
- <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>,
- <http://www.psh.gov.pl/>,
- <http://mapy.isok.gov.pl/>,
- <https://www.gios.gov.pl/>.

Powyższe materiały, wizja terenowa oraz informacje przekazane przez Urząd Gminy Przemęt pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ zapisu ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

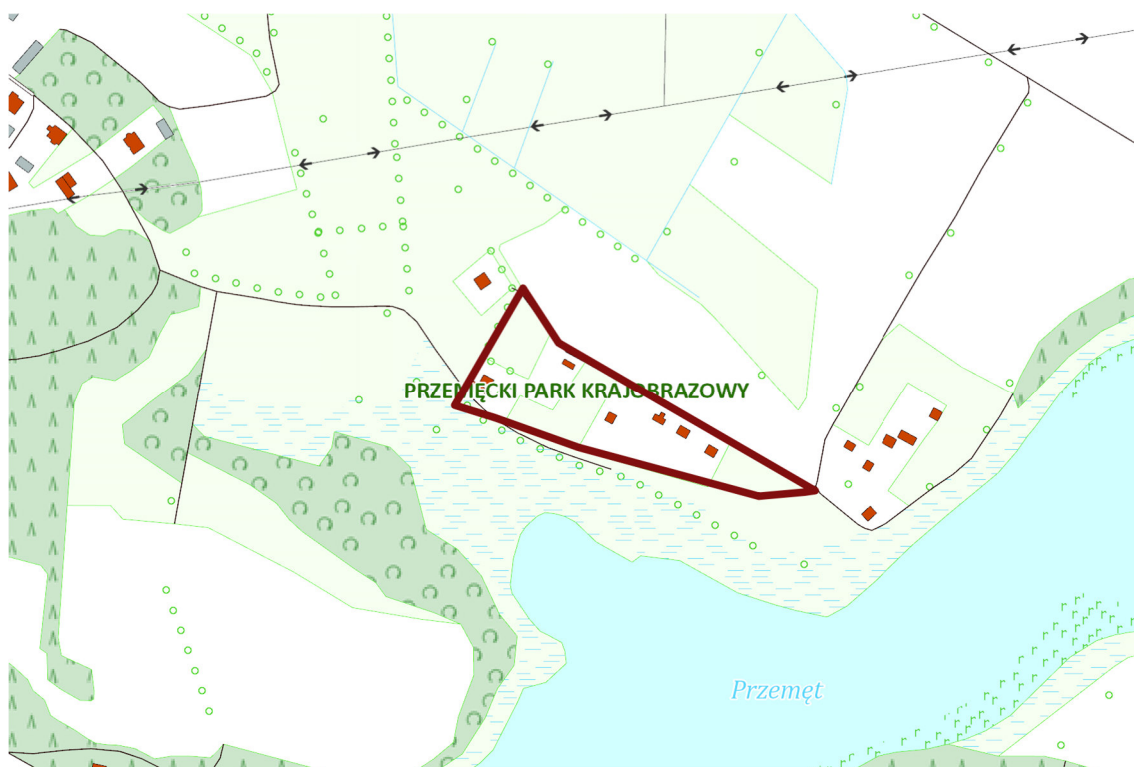
2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest w gminie Przemęt, w obrębie Perkowo, przy jeziorze Przemęckim (Ryc. 1 i 2). Obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,04 ha. Dla terenu objętego opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem planu to tereny zabudowy letniskowej - rekreacji indywidualnej (Ryc. 3 - 10). Część działek zabudowana jest obiektami o charakterze tymczasowym. Na działce o nr ewid. 138/1 zlokalizowano stację transformatorową (Ryc. 11). Część terenu objętego opracowaniem planu stanowią tereny niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione (Ryc. 12 - 15). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki objęte projektem planu stanowią głównie grunty orne RV i RVI i w niewielkim zakresie pastwiska trwałe PsV.



Ryc. 1. Położenie terenu objętego opracowaniem planu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy z <http://geoportal.gov.pl/>



Ryc. 2. Granica terenu objętego opracowaniem planu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy z <http://geoportal.gov.pl/>



Ryc. 3. Zabudowa na działce o nr ewid. 138/4²



Ryc. 4. Zabudowa na działce o nr ewid. 138/5

² wszystkie zdjęcia zostały wykonane w dniu 22 maja 2022 r. przez autorkę prognozy



Ryc. 5. Zabudowa na działce o nr ewid. 138/7



Ryc. 6. Zabudowa na działce o nr ewid. 138/8 (w głębi) – widok od strony jeziora



Ryc. 7. Zabudowa na działce o nr ewid. 138/9



Ryc. 8. Zabudowa na działce o nr ewid. 138/11



Ryc. 9. Zabudowa na działkach o nr ewid. 138/14 i 138/15



Ryc. 10. Zabudowa na działkach o nr ewid. 138/16 i 138/17 (działki stanowią jedną nieruchomość)



Ryc. 11. Stacja transformatorowa na działce o nr ewid. 138/1



Ryc. 12. Niezabudowana działka o nr ewid. 138/1



Ryc. 13. Niezabudowana działka o nr ewid. 138/10



Ryc. 14. Niezabudowana działka o nr ewid. 138/13



Ryc. 15. Zadrzewiona działka o nr ewid. 138/12

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w granicach:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu - Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice,
- Przemęckiego Parku Krajobrazowego,
- Obszaru Natura 2000 – Pojezierze Sławskie PLB 300011.

2.2. Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski J. Kondrackiego (2002), teren objęty opracowaniem, położony jest w podprovincji Niziny Środkowopolskie w makroregionie Pojezierze Leszczyńskie z mezoregionem Równina Kościańska. Teren ten to wysoczyzna młodoglacjalna z jeziorami. Rzędne terenu wahają się od ok. 61,4 m n.p.m. do ok. 62,4 m n.p.m.

2.3. Podłoże i gleby

Na obszarze opracowania planu występują w większości grunty o zmiennej przepuszczalności - grunty organiczne. Na niewielkim obszarze (wschodnia część terenu – działka o nr ewid. 138/1) występują grunty o średniej przepuszczalności: piaski i skały lite średnio uszczelnione. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, teren objęty planem planu stanowią grunty orne RV i RVI oraz w niewielkim zakresie pastwiska trwałe PsV (część działki o nr ewid. 138/14).

2.4. Warunki wodne

Obszar opracowania planu położony jest w zlewni elementarnej jez. Przemęckiego. Na obszarze opracowania planu nie występują grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz rowy. Na przedmiotowym terenie w części południowej należy spodziewać się zalegania I poziomu wód gruntowych, na poziomie 1 m p.p.t. Omawiany obszar położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznej o nazwie Kanał Przemęki - kod RW6000171564499 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69. Głównym źródłem zasilania w jednostce nr 69 jest infiltracja opadów atmosferycznych. Struktury czwartorzędowe zasilane są bezpośrednio lub poprzez utwory słabo przepuszczalne. Krążenie wód w tym piętrze jest stosunkowo szybkie ze względu na duże spadki zwierciadła wód podziemnych. Nieco inaczej przebiega proces krążenia wód podziemnych w utworach wodonośnych neogenu. Cechą tego piętra jest ograniczona więź hydrauliczna pomiędzy poszczególnymi warstwami. Ponieważ nie posiadają większego rozprzestrzenienia często tworzą izolowane warstwy i soczewy. Zasilanie następuje drogą przesączania z nadległych poziomów czwartorzędowych lub bezpośrednio przez infiltrację opadów przez nakład gliniasto-ilasty.

2.5. Flora i fauna

Obszar opracowania planu jest w części zainwestowany, co determinuje jego florę i faunę. Na części działek zieleń naturalna została już zastąpiona przez zieleń ozdobną. Na działkach niezabudowanych występują oprócz roślinności trawiastej zadrzewienia i zakrzewienia. Na obszarze objętym opracowaniem planu występują zarówno drzewa liściaste jak i iglaste - głównie brzoza, świerk i sosna. W sąsiedztwie obszaru objętego planem występują uprawy polowe - zboża. Wzdłuż brzegów jeziora występują okazałe drzewa liściaste. Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Miejscowa fauna to głównie ptactwo i drobna zwierzyna taka jak: zające, jeże, myszy, nornice oraz kret. Na terenach sąsiadujących z terenem opracowania planu żyją: dziki, sarny, lisy i kuny. W sąsiedztwie jezior na terenie gminy występuje wiele gatunków ptaków, m.in.: perkozek, perkoz rdzawoszyi, perkoz dwuczuby, kormoran, bąk, bączek, czapla siwa, bocian biały, bocian czarny, gęś gęgawa, łabędź niemy, krzyżówka, cyraneczka, rybołów, kania rdzawa, kania czarna, jastrząb, błotniak stawowy, kobuz, pustułka. Na obszarze objętym opracowaniem planu nie zaobserwowano siedlisk rzadkich i wymagających ochrony gatunków fauny i flory. Ze względu na położenie przedmiotowego obszaru w pobliżu jeziora oraz w związku z występowaniem na obszarze objętym projektem planu drzewostanu, istnieje prawdopodobieństwo występowania w jego granicach gatunków chronionych, szczególnie ww. ptaków. Na terenie objętym projektem planu nie występują pomniki przyrody żywej i nieożywionej.

2.6. Klimat lokalny

Klimat wsi Perkowo jak całego Niżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną wg. Gumińskiego gmina Przemęt należy do dzielnicy środkowej, charakteryzującej się najniższym rocznym opadem, poniżej 550 mm i mniej oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze - zachodnich. Najmniej opadów odnotowuje się w lutym ok. 30 mm, a najwięcej w lipcu ok. 90 mm. Okres wegetacji trwa od 210

do 220 dni, a liczba dni z przymrozkami od 100 do 110. Początek prac polowych określa się na 25 marca. Średnia roczna temperatura powietrza przekracza nieznacznie 8°C. Najzimniejszym miesiącem jest luty (średnio ok. -2°C), najcieplejszym lipiec (średnio ok. +18°C). Ogólnie, charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z małą pokrywą śnieżną.

2.7. Jakość powietrza

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021* pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano strefę wielkopolską_2, do której należy gmina Przemęt, dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu (wg poziomu docelowego), pyłu PM10 (dla czasu uśredniania – rok), pyłu PM2,5 (poziomu dopuszczalnego I fazy), ołowiu w pyłe PM10, kadmu w pyłe PM10, arsenu w pyłe PM10 i niklu w pyłe PM10, w klasie A. Dla pyłu zawieszonego PM10 strefa wielkopolska_2 otrzymała klasę C. Przy ocenie pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego II fazy strefa wielkopolska_2 uzyskała klasę C1. W roku 2021 w strefie wielkopolskiej_2 stwierdzono również przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu (klasa C). W przypadku ozonu, odnosząc otrzymane wyniki do poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską_2 zaliczono do klasy D2. Pod kątem ochrony roślin dla SO₂ i NO_x i ozonu wg poziomu docelowego strefę wielkopolską_2 zaliczono do klasy A, a dla ozonu wg poziomu celu długoterminowego do klasy D2.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. zatwierdził „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. Jednocześnie od dnia 1 maja 2018 r. obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (bez Miasta Poznania i Miasta Kalisza), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała zakłada wprowadzenie zakazu stosowania najgorszej jakości paliw stałych np. bardzo drobnego mialu lub węgla brunatnego czy flotokoncentratu.

2.8. Jakość wód

Zgodnie z Klasyfikacją wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020 w JCWP PLRW6000171564499 Kanał Przemęcki, w punkcie pomiarowo-kontrolnym Kanał Przemęcki - Błotnica, stwierdzono:

- klasę elementów biologicznych: 4,
- klasę elementów fizykochemicznych: >2,
- klasę elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne): 2,

W roku 2020 nie została dokonana klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a wyłącznie klasyfikacja wskaźników jakości wód, zgodnie z § 14 i § 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1475). Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) status JCWP Kanał Przemęcki został określony jako:

naturalna część wód, a jej stan określono jako zły. Cele środowiskowe to dobry stan ekologiczny i chemiczny. Zagrożone jest jednak nieosiągnięcie celów środowiskowych.

Teren opracowania planu zlokalizowany jest na obszarze JCWPd nr PLGW600069. W punkcie pomiarowo kontrolnym zlokalizowanym w Potrzebowie, gm. Wijewo (jedyne punkty kontrolne w JCWPd 69 na terenie woj. wielkopolskiego), klasa jakości wody (końcowa), za rok 2019 (rok najnowszych badań), określona była jako klasa III. Ocena stanu wód podziemnych prowadzona jest na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85). Zgodnie z rozporządzeniem klasa III to wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka.

Zgodnie z Mapą stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 69 w 2019 r. oceniono jako dobry.

2.9. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie objętym opracowaniem planu uzależniony jest od pory dnia oraz pory roku. Przez teren objęty opracowaniem planu i w jego sąsiedztwie przebiegają jedynie drogi wewnętrzne. Niewielki hałas powodują jedynie samochody osobowe turystów korzystających z zabudowy lotniskowej.

2.10. Formy ochrony przyrody

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Przemęckiego Parku Krajobrazowego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu - Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice oraz w granicach Obszaru Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011.

Przemęcki Park Krajobrazowy posiada powierzchnię 21.450 ha, z czego 9.100 ha położona jest na obszarze gminy Przemęt. Park został utworzony w 1991 r. dla ochrony i zachowania jednego z najciekawszych fragmentów krajobrazu polodowcowego w Wielkopolsce, o ściśle określonych zasadach gospodarowania i użytkowania, które określa rozporządzenie Wojewody Leszczyńskiego nr 115a/91 z dnia 25 listopada 1991 r., skorygowane w obwieszczeniu Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie z dnia 13 maja 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego nr 22 z dnia 1 sierpnia 1996 r.).

Obszar Chronionego Krajobrazu - Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice został wyznaczony rozporządzeniem nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w celu zachowania i ochrony obszarów o cechach środowiska zbliżonych do naturalnego, charakteryzujący się różnorodnością biotopów i ekosystemów oraz dogodnymi warunkami dla bytowania i migracji wielu gatunków roślin i zwierząt dziko żyjących, a także możliwością wykorzystania jego walorów naturalnych dla turystyki i rekreacji – o określonych zasadach gospodarowania. Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) akt prawa powołujący tę formę ochrony, jako akt wykonawczy do zmienionej ustawy o ochronie przyrody, utracił moc obowiązującą. Równocześnie na podstawie art. 7 ww. ustawy obszar chronionego krajobrazu utworzony na podstawie dotychczasowych przepisów stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu tej ustawy. Rozporządzenie Wojewody Leszczyńskiego zachowało moc jedynie w zakresie

istnienia formy ochrony przyrody. Nie obowiązują jednak zakazy dla przedmiotowego obszaru. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916) obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniona funkcją korytarzy ekologicznych.

Obszar specjalnej ochrony ptaków „Pojezierze Sławskie” stanowi mozaikę jezior (zajmujących około 6% powierzchni), wyspowo położonych pól uprawnych (54%) i dużych kompleksów leśnych (40%). Występuje tu duże bogactwo form rzeźby polodowcowej. Jeziora są płytkie (od 1,9 do 8,8 m) i silnie zeutrofizowane. Największe z nich to jeziora rynnowe Dominickie (344 ha), Przemęckie (240 ha) i Wieleńskie (220 ha). Rzeki i kanały odwadniające należą do systemu wodnego Obry. Pierwotne wielogatunkowe lasy liściaste i mieszane zostały zastąpione lasami sosnowymi. Szczególnie charakterystycznym zbiorowiskiem leśnym są acidofilne dąbrowy, natomiast dominującym typem siedliskowym lasów jest bór mieszany świeży i bór świeży. Tereny rolnicze to pola urozmaicone licznymi zadrzewieniami kępowymi. Obniżenia terenowe zajmują wilgotne, żyzne łąki z dominacją szuwaru turzycowego. Wzdłuż kanałów, grobli i rowów melioracyjnych ciągną się zadrzewienia wierzbwotopolowe i olchowe. Obszar specjalnej ochrony ptaków „Pojezierze Sławskie” ustanowiono w celu ochrony ptaków związanych z siedliskami wodno-błotnymi. Występują tu co najmniej 23 gatunki z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Przedmiotem ochrony na tym obszarze są: bąk, bączek, podróżniczek, kania ruda, perkoz dwuczuby, gęś gęgawa, krakwa, gągoł, trzciniak zwyczajny i wąsatka. Do ważnych dla Europy typów siedlisk przyrodniczych (z Zał. I Dyr. Siedliskowej) należą: 1340 Śródlądowe słone łąki, pastwiska i szuwary (Glaucopuccinietalia część - zbiorowiska śródlądowe), 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic Charetea, 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, 3160 Naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne, 3270 Zalewane muliste brzegi rzek, 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion), 6430 Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium), 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris), 7120 Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea), 7210 Torfowiska nakredowe (Cladietum marisci, Caricetum buxbaumii, Schoenetum nigricantis), 9110 Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion), 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum), 9190 Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (Betulo-Quercetum), 91D0 Bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinosoincanae, olsy źródłiskowe), 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum), 91I0 Dąbrowy ciepłolubne (Quercetalia pubescenti-petraeae). Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB3000111 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 560) zatwierdzono plan zadań ochronnych dla tego obszaru.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, celem opracowania jest konieczność uporządkowania obszaru, na którym szerzy się niekontrolowana zabudowa letniskowa. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego

3.2. Ustalenia projektu planu

Przedmiotem ustaleń dot. przeznaczenia terenu są:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ML;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej KR.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono dla terenu ML:

- 1) lokalizację na jednej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego budynku gospodarczego, przy czym powierzchnia zabudowy tego budynku nie może przekraczać 35 m² oraz jednej wiaty o powierzchni do 35 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów i miejsc parkingowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 6) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20 % powierzchni działki;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 60 % powierzchni działki;
- 10) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachu o innym nachyleniu w części do 20 % powierzchni całkowitej dachu lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 11) wysokość:
 - a) budynków rekreacji indywidualnej z dachem skośnym nie więcej niż 7,5 m,
 - b) budynków gospodarczych i wiat z dachem skośnym nie więcej niż 5,0 m,
 - c) budynków rekreacji indywidualnej, budynków gospodarczych i wiat z dachem płaskim nie więcej niż 3,5 m;
- 12) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni użytkowej budynku rekreacji indywidualnej;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki – 800 m², z zastrzeżeniem pkt. 14;

- 14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki nie dotyczy działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych na wysokości powyżej 1,2 m, ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m oraz ogrodzeń składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych;
- 2) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych;
- 3) dopuszczenie nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach: szarym, białym, grafitowym oraz w kolorze naturalnym materiału ceramicznego lub drewna w różnych odcieniach, od koloru piaskowego poprzez pomarańcze, czerwienie do brązów, z dopuszczeniem akcentów kolorystycznych w dowolnych kolorach;
- 5) zastosowanie dla dachów skośnych dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, lub blachy, w kolorach ceglasto-czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym albo gontu.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustalono:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz zachowania na terenach ML dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ustalono:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem KR, w istniejących granicach działki,
 - b) obsługę komunikacyjną terenu ML poprzez teren KR,
 - c) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych na terenie KR,
 - d) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z wartościami minimalnymi wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci wodociągowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz przestrzegania ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii;
- 8) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;

- 9) zaopatrzenie w gaz docelowo z sieci gazowej;
- 10) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wprowadzono również nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu - Przemęcko-Wschowskiego i kompleksu leśnego Włoszakowice, Obszaru Natura 2000: Pojezierze Sławskie oraz Przemęckiego Parku Krajobrazowego.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jego poszczególnych części. Rada Gminy Przemęt może uchwalić plan po wcześniejszym stwierdzeniu stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt – tekst ujednolicony uchwalony uchwałą nr 305/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 r., które przewiduje przeznaczenie obszaru objętego planem pod tereny zabudowy letniskowej ML.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak przeprowadzenia procedury opracowania planu uniemożliwi właściwe ukształtowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów objętych opracowaniem planu. Sytuacja taka może utrudnić kształtowanie ładu przestrzennego oraz skuteczną ochronę środowiska przyrodniczego. Prowadzenie procesów inwestycyjnych jest korzystniejsze dla przestrzeni i środowiska w przypadku, gdy dla danego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa szereg istotnych zagadnień dotyczących kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Z góry określone ramy dotyczące intensywności, parametrów i form zabudowy przeciwdziałać będą zbyt intensywnemu zagospodarowaniu. Realizacja nowej zabudowy przy braku kompleksowych i zgodnych z obowiązującym prawem rozwiązań określonych w planie miejscowym spowodować również może dalsze pogorszenie walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Na podstawie rozpoznania stanu środowiska przedmiotowego terenu do głównych problemów z zakresu ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu planu zaliczono:

- niezadowalającą jakości wód powierzchniowych i związaną z tym konieczność niepogarszania tego stanu,
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych,
- konieczność zapewnienia ochrony krajobrazu na obszarze objętym formami ochrony przyrody.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Projekt planu został opracowany zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Ochrona środowiska w kraju realizowana jest poprzez poszczególne akty prawne - ustawy i rozporządzenia. Głównym aktem prawnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029). Istotnym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, wprowadzająca odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Samo prowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie niniejszej prognozy jest realizacją celów ustanowionych na szczeblach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Projekt planu realizuje również cel szczebla krajowego ustanowiony w Konstytucji RP. Opracowując projekt planu kierowano się bowiem zasadą zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z art. 5 Konstytucji RP „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie planu m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych bez blokady rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Dogęszczanie zabudowy na obszarze już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia środowiska przyrodniczego, jednak globalnie zminimalizuje rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza położone poza obszarem planu. Poprawa jakości życia z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju będzie realizowana poprzez prowadzenie polityki przestrzennej z zachowaniem zasobów i walorów środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia, co gwarantuje ustalona w projekcie planu lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych z dostępem do infrastruktury technicznej. Do najważniejszych dokumentów zawierających ustalenia w zakresie ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym, mającym znaczenie dla przedmiotowego projektu planu są dokumenty, takie jak: Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Konwencji o różnorodności biologicznej, Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt, Europejska Konwencja Krajobrazowa, dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa ze zmianami; dyrektywa Rady w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru NATURA 2000: PLB 300011 Pojezierze Sławskie. Ustalenia projektu planu nie wpływają na ochronę ww. obszaru. Nie wpływają również na ochronę gatunkową roślin i zwierząt. Na uwagę zasługują także: dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz dyrektywa Rady w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem dokumentów jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów i oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projekt planu zapewnienia, że zgodnie z dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko w przypadku uchwalenia planu mogącego potencjalnie powodować wpływ na środowisko. Ważnym dokumentem krajowym, który należy wymienić, przyjmującym za podstawę działań planistycznych ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa precyzuje istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego rozwoju, którymi są m.in.: stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony, stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, warunki i jakość życia mieszkańców, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Podsumowując cele wymienione w niniejszym rozdziale uwzględnia się poprzez wprowadzenie w projekcie uchwały:

- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu - poprzez ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu - Przemęcko-Wschowskiego i kompleksu leśnego Włoszakowice, Obszaru Natura 2000: Pojezierze Sławskie oraz Przemęckiego Parku Krajobrazowego,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z uwzględnieniem rozwiązań racjonalnych pod kątem wykorzystania zasobów środowiska - poprzez odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz przestrzegania ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu uwzględnia również progi tzw. chłonności środowiskowej przy pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska oraz uwzględnia wyniki monitoringu środowiska. W projekcie planu wprowadzono zapisy, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu lepszego stanu wód. Są to ustalenia dotyczące: sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, docelowego zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzania ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w tym:

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane jest z czynnościami budowlanymi związanymi z posadowieniem budynków. Realizacja obiektów kubaturowych będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi, naruszenie profilu glebowego, wykonywanie wykopów, przemieszczanie mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym stosownie do powierzchni obiektów kubaturowych czy miejsc postojowych. Istotnym zjawiskiem będzie także uszczelnienie powierzchni ziemi w obrębie części terenów w sąsiedztwie powstających obiektów. Trwałe uszczelnienie nastąpi także w przypadku budowy dojazdów i dojazdów oraz miejsc postojowych. W czasie budowy obiektów w sposób pierwotny i krótkoterminowy mogą wystąpić oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie teren), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne i nie zawsze uciążliwe. Z punktu widzenia ochrony warunków podłoża, przy prowadzeniu prac ziemnych, konieczne jest zachowanie terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych. Przy obecnie stosowanej technice oddziaływania realizacji infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe. Po zakończeniu budowy teren wokół poszczególnych obiektów zostanie uporządkowany i urządzony zgodnie z ustaleniami planu. W przedmiotowym planie przewiduje się zabudowę rekreacji indywidualnej – częściowo istniejącą. Przewiduje się lokalizację budynków niskich do 7,5 m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 % powierzchni działki budowlanej. Nie należy spodziewać się skażenia gleb i ziemi. W czasie prac budowlanych mogą nastąpić jednak pewne zagrożenie dla gleb poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię itp. Projekt planu przewiduje docelowo odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu budowy sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewidziane jest zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku terenów z budynkami niskimi, a z takimi mamy do czynienia w przedmiotowym przypadku, podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika (np. poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione). Zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie objętym planem przewiduje się odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dróg (teren komunikacji wewnętrznej) odprowadzane będą również zgodnie z przepisami odrębnymi np. poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę.

Teren objęty opracowaniem planu położony jest w granicach terenów objętych powierzchniowymi formami ochrony przyrody w tym obszarze chronionego krajobrazu oraz parku krajobrazowego. Obszar ten obejmuje tereny o wyróżniających się krajobrazach ze zróżnicowanymi ekosystemami, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką lub wypoczynkiem lub pełniona funkcją korytarza ekologicznego. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie ww. obszaru. Szczególna wartość krajobrazowa tego terenu zostanie zachowana dzięki zapisom planu ustalającym lokalizację zabudowy związanej z wypoczynkiem indywidualnym z zachowaniem dużej powierzchni biologicznie czynnej. Nieodwracalne zniszczenia powierzchni ziemi może wystąpić w miejscu lokalizacji

nowych obiektów, urządzeń i budynków. Podobnie, przeznaczenie terenu pod drogę (jej przebudowę) może wymagać zajęcia powierzchniowego terenu i uszczelnienia go zgodnie z technologią budowy obiektów komunikacyjnych. Teren objęty planem obecnie jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Wycinka drzew może wpłynąć na krajobraz. Jednak tereny indywidualnego wypoczynku wiążą się z pozostawieniem dużej ilości terenów zielonych, w tym terenów zadrzewionych. Inwentaryzacja urbanistyczna wykazała, iż lokalizacja zabudowy rekreacji indywidualnej nie wiąże się z dużą wycinką drzew. Tereny zabudowanych działek są w dużej części pokryte drzewostanem. Wkomponowanie niewielkich budynków w istniejący drzewostan tylko nieznacznie wpłynie na zmiany krajobrazowe. W otoczeniu terenu objętego planem znajduje się również zabudowa letniskowa z dużym udziałem zieleni. Planowane przeznaczenie terenu wkomponowuje się zatem w zagospodarowanie terenów sąsiednich. Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia ograniczające wskaźnik intensywności zabudowy oraz nakazujące zachowania odpowiednio powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowanie dużych powierzchni terenu w stanie naturalnym, czemu sprzyjają zapisy projektu planu.

6.2. Oddziaływanie na powietrze, ludzi, klimat i klimat akustyczny

Negatywne oddziaływanie na jakość powietrza zostanie zniwelowane poprzez wprowadzenie tylko inwestycji, które nie będą emitowały zanieczyszczeń ponad poziom określony w przepisach odrębnych. Plan nakazuje stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz przestrzegania ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan dopuszcza również lokalizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii – będą to np. pompy ciepła lub panele fotowoltaiczne. Wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie mogą wywierać emisje samochodów osobowych. Należy jednak podkreślić, iż teren komunikacji na obszarze objętym planem obecnie istnieje. Wprowadzenie zapisów w projekcie planu, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, może przyczynić się jedynie do poprawy technologii wykonania drogi, a tym samym zmniejszyć oddziaływanie na powietrze.

Nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na ludzi. Projekt planu nie ustala konkretnej lokalizacji sztucznych źródeł promieniowania elektromagnetycznego w granicach omawianego obszaru. W związku z powyższym na obszarze tym obowiązywać będą zasady określone w obowiązujących aktualnie przepisach odrębnych. Zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 884) plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej. Stosownie do obowiązujących przepisów w projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w tym zakresie. Ewentualna eksploatacja instalacji telekomunikacyjnej nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zdefiniowanych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448 z późn. zm.). Na obszarze opracowania planu i w jego sąsiedztwie występują kablowe linie energetyczne oraz nasłupowa stacja transformatorowa. Dla przedmiotowych sieci należy zachować odpowiednie, wymagane przepisami prawa, odległości przy lokalizacji zabudowy. W związku z powyższym nie należy spodziewać się zwiększonego negatywnego oddziaływania

spowodowanego przez pola elektromagnetyczne. Na obszarze opracowania planu występują tereny, dla których określa się zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). W projekcie planu ustalono nakaz zachowania na terenach ML dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ruch na drogach położonych w sąsiedztwie ma charakter lokalny i zwiększa się sezonowo. Nie ma on negatywnego wpływu na klimat akustyczny. Oddziaływania na kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych może wystąpić na skutek dużych zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowaniu terenów. Czynniki mające wpływ na zmiany klimatu lokalnego to np. zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, i stosowanie w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania. Analizowany projekt planu nie przewiduje diametralnych zmian dotychczas dopuszczonym sposobie zagospodarowania. Niemniej lokalizacja obiektów kubaturowych może powodować pewne modyfikacje w warunkach mikroklimatu. Realizacja nowych budynków, a wraz z nimi zwiększenie powierzchni uszczelnionych, może powodować pogorszenie przewietrzania terenów i zmianę cyrkulacji mas powietrza, modyfikację warunków cieplnych i wilgotnościowych. Należy jednak podkreślić, iż w przypadku lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej z dużym udziałem terenów zielonych skala opisanych zjawisk będzie niewielka. Dla ograniczenia możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań w zakresie pogorszenia lokalnych warunków mikroklimatycznych, do projektu planu wprowadzono zapisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów. W kontekście zapewnienia możliwości przewietrzania oraz kształtowania lokalnego mikroklimatu do najważniejszych ustaleń należy zaliczyć określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz określenie maksymalnej wysokości zabudowy. Na ograniczenie negatywnego oddziaływania na klimat wpływ ma również wprowadzenie nakazu stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi.

6.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) *działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. (...) W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.* Nie należy spodziewać się skażenia wód. Ustalone w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie wpłyną negatywnie na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi pozwoli na zatrzymanie wody na terenie działek i dalsze jej wykorzystanie. Wody z powierzchni drogi odprowadzane będą

również zgodnie z przepisami odrębnymi np. poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę. Właściwa gospodarka wodno-ściekowa może przyczynić się do poprawy stanu wód w sąsiedztwie. Odprowadzanie ścieków bytowych przewidziane jest docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy sieci możliwe będzie zastosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Nie należy spodziewać się skażenia wód. Omawiany projekt planu wprowadza zapisy, których realizacja będzie sprzyjać zachowaniu panujących tu dotychczas stosunków wodnych. W projekcie planu wprowadzono nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi np. poprzez przebudowę urządzeń. Ważne jest zachowanie możliwie największych terenów wolnych od uszczelnienia i zagospodarowanych zielenią. Zachowanie dużej ilości terenów nieuszczelnionych oraz utrzymanie sprawności systemu melioracyjnego ograniczy możliwość wystąpienia lokalnych podtopień np. w przypadkach wystąpienia nawałnych deszczy. Projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń wodnych. Urządzenia te to przede wszystkim niewielkie zbiorniki wodne, w tym zbiorniki do retencjonowania wód opadowych. O ile urządzenia te nie będą stanowiły inwestycji celu publicznego, urządzenia te nie mogą być zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Należy podkreślić, iż budowa urządzeń wodnych może wymagać uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, które szczegółowo określi sposób oddziaływania na istniejące zasoby wodne. Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci wodociągowej. Przy czym wprowadzono również dopuszczenie lokalizacji indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej działka może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody. Zasadność dopuszczenia lokalizacji indywidualnych ujęć wody wynika z faktu, iż na przedmiotowym terenie nie ma obecnie sieci wodociągowej. W przyszłości zakłada się możliwość zaopatrzenia w wodę przedmiotowego terenu z instalacji gminnych służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę. Z uwagi na lokalny charakter inwestycji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych, w związku z lokalizacją ujęć własnych w ramach zwykłego korzystania z wód. Obszar objęty projektem planu nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP Kanał Przemęcki, w granicach której położony jest obszar opracowania, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. W projekcie planu wprowadzono zapisy, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów środowiskowych. Są to ustalenia dotyczące: sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz docelowego odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Obecnie na terenie objętym projektem planu i w jego sąsiedztwie nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Dopuszczalne zatem jest zastosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Należy zwrócić uwagę, iż wymagane jest żeby zbiorniki takie były szczelne, atestowane i regularnie opróżniane przez koncesjonowaną firmę, co zapobiegnie awarii i ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne. Na obszarze opracowania planu nie występują udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych oraz obszary mające status obszarów górniczych, w związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na te zasoby naturalne.

Oddziaływanie lub jego brak na inne zasoby naturalne zostało określone pozostałych punktach rozdziału 6.

6.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się znaczących niekorzystnych oddziaływań, mogących mieć istotny wpływ na kształtowanie zasobności i charakteru lokalnej flory i fauny oraz różnorodność biologiczną. Na terenach ML, które nie są jeszcze zabudowane, szata roślinna może zostać zmieniona w sposób trwały i zastąpiona roślinnością towarzyszącą zabudowie, reprezentowaną w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej flory – gatunki ozdobne. Możliwa będzie wycinka istniejącego drzewostanu. Jednak doświadczenie na tym terenie i w sąsiedztwie wykazuje, iż użytkownicy działek na terenach rekreacji indywidualnej pozostawiają większość drzewostanu. Wycinka drzew odbywa się wyłącznie w zakresie niezbędnym do lokalizacji budynków. Zaleca się przeprowadzanie wycinki drzew i krzewów w okresie jesienno-zimowym. Przed przystąpieniem do prac związanych z usuwaniem drzew i krzewów należy ustalić czy znajdują się tam gatunki objęte ochroną. Rzetelna ocena obecności gatunków objętych ochroną jest szczególnie istotna pod kątem gatunków związanych z zadrzewieniami, m.in. ptaków, nietoperzy, owadów, porostów. W stosunku do gatunków chronionych należy przestrzegać ustalonych przepisami prawa reguł takich jak np. zakaz niszczenia siedlisk i ostoi, które są ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, oraz zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz innych schronień. W celu zrekompensowania negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na florę wprowadzono szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania tego obszaru. Wprowadzono ustalenia, pozwalające uniknąć nadmiernego uszczelnienia powierzchni i zachowania odpowiedniego procentu powierzchni zieleni. Wprowadzaną zieleń w miarę możliwości należy dostosować do warunków siedliskowych panującym na danym terenie. Należy zwrócić uwagę, iż drzewa zlokalizowane na obszarze objętym opracowaniem planu wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. W celu zachowania dobrej kondycji drzew należy przeciwdziałać aby wokół drzew sąsiadujących z planowaną inwestycją nie doszło do zmiany poziomu gruntu i zagęszczenia gleby na skutek obciążenia terenu. Należy zabezpieczyć drzewa przed zmianą właściwości chemicznych gleby np. przez zanieczyszczenie wodą używaną na budowie np. z wapnem i cementem. Podczas prac inwestycyjnych sąsiadujących z drzewami należy pamiętać o zastosowaniu rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleby. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Oddziaływanie na zwierzęta będzie znikome i wiązać się może jedynie z ich migracją w dalsze tereny niezainwestowane. Chronione gatunki zwierząt takie jak jeż lub kret mogą zmienić miejsca bytowania, a ubytek powierzchni ich żerowisk będzie bez znaczenia w stosunku do pozostałych obszarów, znajdujących się w sąsiedztwie. Powierzchnie terenów zielonych szczególnie w sąsiedztwie obszaru opracowania planu stanowią będą wystarczające tereny lęgowe dla miejscowej populacji ptaków. Przy zachowaniu ww. zaleceń m.in. dot. wycinki drzew

i zachowania siedlisk oraz przestrzeganiu przepisów prawa nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego na populację innych, w tym chronionych, ssaków, gadów oraz płazów potencjalnie bytujących w sąsiedztwie obszaru opracowania (podczas inwentaryzacji³ nie zaobserwowano innych chronionych gatunków zwierząt).

6.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w projekcie planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Perkowo st. 21 AZP 61-21/75, w granicach której obowiązuje nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych. Nie prognozuje się zatem negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zabytki. Nie prognozuje się także negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na inne dobra materialne. Prognozuje się natomiast bezpośrednie i długoterminowe pozytywne oddziaływanie na dobra materialne. Uchwalenie planu daje możliwość budowy nowych obiektów budowlanych, co podniesie wartość dodaną terenu, poza tym będzie generować dochody do budżetu gminy.

6.6. Oddziaływanie znaczące na środowisko

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wyjątkiem jest dopuszczenie inwestycji celu publicznego. Lokalizacja tych przedsięwzięć będzie musiała zostać jednak poprzedzona przeprowadzeniem oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Projekt planu dopuszcza lokalizację odnawialnych źródeł energii - mikroinstalacji. Jednak zgodnie z wyżej przytoczonymi zapisami planu wykluczone są tu instalacje mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Urządzeń do produkcji energii nie można bowiem zaliczyć do inwestycji celu publicznego. Postępowanie oceniające wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko wymagało będzie uzyskania wymaganych prawnie opinii i uzgodnień. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko na tereny położone w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu.

6.7. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011. Dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 560). Plan zadań ochronnych identyfikuje tylko potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony

³ inwentaryzacji urbanistycznej na potrzeby opracowania planu została przeprowadzona dnia 22 maja 2022 r.

obszaru Natura 2000 dla gatunków takich jak bak, bączek kania ruda, podrózniczek, perkoz dwuczuby, gęgawa, krakwa, gągoł, trzciniak i wąsatka. Zagrożenia to głównie zmniejszenie powierzchni siedlisk poprzez likwidację szuwarów na brzegach jezior, zabudowa terenów położonych bezpośrednio nad jeziorami oraz intensyfikacja turystyki nad jeziorami powodująca płoszenie ptaków. Cele zadań ochronnych to dla większości ww. ptaków utrzymanie właściwego stanu ochrony, a dla gatunków takich jak kania ruda i podrózniczek rozpoznanie liczebności populacji i stanu siedlisk gatunku. Należy zaznaczyć, iż projekt planu nie przewiduje wprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych, a tylko uporządkowanie terenu na którym zlokalizowane są już obiekty rekreacji indywidualnej. Teren jest już obecnie ogrodzony i częściowo użytkowany. W projekcie planu przewidziana jest dość ekstensywna zabudowa, która nie ma wpływu na likwidację szuwarów na brzegu jeziora. Zabudowa nie znajduje się i nie będzie znajdowała się bezpośrednio przy brzegu jeziora. Będą to tereny turystyki indywidualnej, w związku z czym realizacji inwestycji przewidzianych w projekcie planu, przy zachowaniu wszystkich wytycznych wskazanych w pkt 6.4. , nie spowoduje oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie przedmiotowego w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W myśl art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym. Z tą samą częstotliwością wykonana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu. Czynność ta byłaby zrealizowana ze szczególnym zwróceniem uwagi na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Zapewnienie braku znaczącego oddziaływania na środowisko lub zmniejszenia jego skutków oraz utrzymania pozytywnych skutków dla środowiska gwarantują kontrole obiektów budowlanych i instalacji, których celem jest utrzymanie dobrego stanu technicznego i estetycznego. Co najmniej raz w roku okresowej kontroli powinny podlegać urządzenia i instalacje służące ochronie środowiska takie jak np. urządzenia sanitarne, separatory oraz instalacje odpylające. Wskazane jest przeprowadzanie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości jego opróżniania. Sporządzając analizę skutków realizacji ustaleń planu posiłkować się można wynikami badań zanieczyszczeń powietrza, wody i innych składników środowiska prowadzonymi przez instytucje zajmujące się monitoringiem środowiska. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska należy pamiętać, że muszą one odnosić się do obszaru objętego opracowaniem planu.

Precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania, niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań

monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska (powietrza atmosferycznego, wód podziemnych itd.) raz w roku. Należy również zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji (budowlanych, infrastrukturalnych itd.).

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu

We wcześniejszych rozdziałach prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na obszarze objętym projektem planu przewiduje się funkcje wymagające ochrony akustycznej. W projekcie planu znalazły się odpowiednie zapisy w tym zakresie. Projekt planu zawiera ustalenia, których realizacja ma bezpośrednio zapobiegać negatywnym oddziaływaniom na środowisko. Ustala się docelowo zaopatrzenia w wodę ze zbiorczej sieci. W szczególności, w celu zabezpieczenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zakłada się docelowe odprowadzanie ścieków bytowych w oparciu o sieć kanalizacyjną. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ich zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi. Należy ograniczyć jednak odpływ wód poprzez stosowanie urządzeń do wykorzystania ich na miejscu, maksymalnej retencji wód w gruncie. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza projekt planu ustala, w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, nakaz stosowania ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadzono też dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii (mikroinstalacji). W ramach wyznaczonych w planie terenów inwestycyjnych dopuszcza się możliwość realizacji nowej zabudowy w ściśle określonych granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Plan ustala wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu nie określa zasad postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopów, ale mogą one być zagospodarowane na terenie ich powstania (jeśli spełniają standardy jakości gleby lub ziemi) np. poprzez wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni towarzyszących zabudowie. W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczeń powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395). określono dopuszczalne zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi. Ustalenia planu w zakresie kształtowania istniejącej i nowej zabudowy, mają na względzie potrzebę harmonijnego i spójnego krajobrazowo kształtowania przestrzeni. W tym celu plan określa m.in. dopuszczalną maksymalną wysokość obiektów. Respektowanie wszystkich ustaleń projektu planu oraz obowiązujących przepisów prawa, dotyczących zarówno zasad zagospodarowania terenów, jak i ich obsługi przez infrastrukturę techniczną, powinno spowodować uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru, a także poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

Teren ten położony we wsi Perkowo wskazany jest w studium pod tereny zabudowy lotniskowej. Na przedmiotowym terenie występują już budynki rekreacji indywidualnej. Z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennym jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

11. Streszczenie

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie może wywołać realizacja założeń planu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń. Powyższe jest zgodne z teorią zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła, co przynosi korzyści ekonomiczne, społeczne a przede wszystkim środowiskowe. Projekt planu oprócz ustaleń dotyczących użytkowania i zagospodarowania terenu wprowadza także ustalenia zakresem obejmujące działania ukierunkowane na ochronę środowiska i krajobrazu kulturowego. Ustalenia planu, w głównej mierze mają charakter porządkujący. Intensyfikacja zabudowy na obszarze częściowo już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia środowiska przyrodniczego, jednak globalnie zminimalizuje rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza.

Na początku prognozy omówione zostały podstawy formalno-prawne opracowania, przyjęta metoda opracowania oraz spis wykorzystanych materiałów. W prognozie dokonano analizy poszczególnych komponentów środowiska i oceniono jego funkcjonowanie w granicach opracowania przy uwzględnieniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych. W części trzeciej zawarta została informacja o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego ustaleniach oraz o powiązaniach tego projektu z ustaleniami dokumentów wyższego rzędu m.in. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W części czwartej zidentyfikowano znaczące problemy ochrony środowiska takie jak: niezadowalającą jakością wód i związaną z tym konieczność nie pogarszania tego stanu, przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych, konieczność zapewnienia ochrony cennych gatunków roślin i zwierząt oraz krajobrazu. Część piąta dotyczyła wskazania celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z podaniem sposobów uwzględnienia tych celów w projekcie planu. Wykazano, że zapisy planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodności biologiczną, ograniczają wpływ zanieczyszczenia na zdrowie oraz gwarantują lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Część szósta omawia potencjalne skutki i oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska z wykazaniem braku oddziaływania znaczącego na środowisko oraz braku oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Wskazano też rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji

projektowanego planu. Wykazano, iż powstanie nowego zainwestowania, nie spowoduje negatywnych zmian w krajobrazie. Wskazano narzędzia właściwej gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej. Wykazano również, że projekt planu proponuje zagospodarowanie dostosowane do możliwości przyrodniczych terenu oraz zgodności z cechami i uwarunkowaniami komponentów środowiska, a funkcje przewidziane w planie nie stanowią zagrożenia dla środowiska. Wykazano iż, zapisy planu miejscowego nie kolidują z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, a rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi przedmiotowego terenu. W części siódmej przedstawiono informację o braku możliwego transgranicznego oddziaływaniu na środowisko. Część ósma zawiera odniesienie do metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania, a część dziewiąta przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu. W ostatniej części przedstawiono wyjaśnienie braku rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Podsumowując należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów w projekcie planu nie pozostaje w sprzeczności z uwarunkowaniami środowiska i istniejącymi przepisami prawa, w tym prawa miejscowego. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie. Dodatkowo zastosowanie wytycznych określonych w niniejszej prognozie pozwoli na ograniczenie ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko.

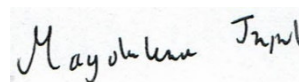
12. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Poznań, dnia 15 lipca 2022 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCEJ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO PERKOWO.

Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Perkowo, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Magdalena Trzpil

13. Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Perkowo

skala 1:1000

Cały teren położony objęty planem położony jest w granicach:
Obszaru Chronionego Krajobrazu: Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice
Obszaru Natura 2000: Pojezierze Sławskie
Przemęckiego Parku Krajobrazowego

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- przeznaczenie w mpzp:
-  teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
-  teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  granica strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego

