

Znak: **PN.6730.152.2022**

Przemęt, dnia 6 września 2022 r.

**DECYZJA  
O WARUNKACH ZABUDOWY  
Nr 222/2022**

Na podstawie art. 104 oraz 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61, a także art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 – zwana dalej u. p. z. p.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), **po wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dla znak: RS.6220.27.2021 z dnia 7 kwietnia 2022 r. stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i nakładającej na Inwestora istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz po rozpatrzeniu wniosku Mat sp. z o.o. sp. k.,**

z dnia 22 czerwca 2022 r., o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pod nazwą: **budowa obiektów handlowo – usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach nr 113, 114 obręb Wieleń, gmina Przemęt** oraz po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych i po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z uwzględnieniem uzgodnień z:

- a) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu - art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraził stanowiska w sprawie;
- b) Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zielonej Górze - art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) – Zarząd Zlewni w Zielonej Górze nie wyraził stanowiska w sprawie;
- c) Starostą Powiatowym w Wolsztynie (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne - art. 53 ust. 4 pkt. 6 u.p.z.p.) – Postanowienie nr NOS.6123.420.2022 z dnia 18 sierpnia 2022 r.;
- d) Dyrektorem Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – art. 53 ust. 4 pkt. 9 u.p.z.p.) - Postanowienie nr WZDW.WU.653-441/22 z dnia 19 lipca 2022 r. oraz Postanowienie nr WZDW.WU.653-441/22 z dnia 16 sierpnia 2022 r.

**ustalam**  
**wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu**

dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

**budowie obiektów handlowo – usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działkach nr 113, 114 obręb Wieleń, gmina Przemęt, na rzecz Mat sp. z o.o. sp. k.,**

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**

- I. Rodzaj inwestycji:  
Budowa obiektów handlowo – usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Dopuszcza się budowę maksymalnie czterech obiektów wraz z budową utwardzonego placu składowego, parkingu oraz drogi dojazdowej.
- II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:  
Teren zabudowy usługowej.
- III. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) **Linia zabudowy:** nie wyznacza się obowiązującej linii zabudowy; wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od drogi wojewódzkiej działka nr 75/8 zgodnie z ustawą o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
  - b) **Wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:** od 2900,00 m<sup>2</sup> do 3500,00 m<sup>2</sup>;
  - c) **Szerokość elewacji frontowej:** od 20,00 m do 35,00 m;
  - d) **Wysokość wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (wysokości kalenicy):** wysokość od 6,5 m do 10,0 m;
  - e) **Układ oraz kąt nachylenia połaci dachowych:** dach płaski.
- IV. Ochrona środowiska, zdrowia ludzkiego, przyrody i krajobrazu:  
Teren pod inwestycję leży na terenie obszarów chronionych: Przemęcko – Wschowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i kompleksu leśnego Włoszakowice. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na powyższe obszary chronione.  
Na przedmiotową inwestycję Wójt Gminy Przemęt wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RS.6220.27.2021 z dnia 7 kwietnia 2022 r. stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- V. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.  
Nie zachodzi obawa o uchybienia w stosunku do architektonicznych wartości kultury.
- VI. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a) **dostęp do drogi publicznej:** dostęp do drogi wojewódzkiej (działka nr 75/8); istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej;
  - b) **zasilanie w energię elektryczną:** z sieci energetycznej zgodnie z zapewnieniem ENEA Operator Sp. z o.o. numer ZD/6467/2022 z dnia 5 maja 2022 r.;

- c) **zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej zgodnie z zapewnieniem Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. WK.6324.36.2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r.;
- d) **odprowadzanie ścieków socjalnobytowych:** do sieci kanalizacyjnej zgodnie z zapewnieniem Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. WK.6324.36.2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r.;
- e) **ogrzewanie obiektu:** z indywidualnej kotłowni z preferencją rozwiązań ekologicznych zgodnie z zachowaniem przepisów uchwały nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzania na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw; dopuszcza się ogrzewanie elektryczne;
- f) **odpady komunalne:** zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699);
- g) **wody opadowe:** z powierzchni projektowanego dachu należy odprowadzić na teren otwarty działki bez zmiany stosunku wodnych na działkach sąsiednich;
- h) **miejsca postojowe:** od 8 do 15 miejsc postojowych;

VII. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta wnioskiem nie jest położona w granicach terenu i obszaru górniczego.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Decyzja o warunkach zabudowy terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich - art. 63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Zgodnie z art. 2 ust 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. 2003 r. Nr 164, poz. 1589), ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich zapisuje się w szczególności poprzez określenie warunków ochrony przed:

- pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
    - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

IX. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Teren nie znajduje się na terenach uzdrowiskowych oraz terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

X. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Według załącznika graficznego, który jest integralną częścią decyzji:

- a) linie rozgraniczające teren inwestycji – linia przerywana koloru czarnego;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ciągła koloru czarnego.

### Uzasadnienie

Po rozpatrzeniu wniosku **Mat sp. z o.o. sp. k.**, z dnia 22 czerwca 2022 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: **budowa obiektów handlowo – usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą** zlokalizowanej na **działkach nr 113, 114 obręb Wieleń**, Organ stwierdził, iż z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, należy uznać, że inwestycja może pociągnąć za sobą oddziaływanie na działki sąsiednie.

Po ustaleniu Stron postępowania Organ pismem z dnia 23 czerwca 2022 r. wszczął postępowanie administracyjne we wnioskowanej sprawie.

Istotne jest, że z samego faktu wydania decyzji o warunkach zabudowy nie można wywodzić naruszenia interesu osób trzecich. Decyzja ta bowiem nie narusza prawa własności i innych praw tych osób i nie uprawnia do wykonania inwestycji. Obwarowana jest natomiast szeregiem wymagań postawionych inwestorowi, które mają zapewnić osobom trzecim poszanowanie ich własności i swobodne korzystanie z ich nieruchomości. W odniesieniu do ochrony interesu osób trzecich na obecnym etapie organ może jedynie określić ramy tej ochrony i zobligować inwestora do ich przestrzegania. Na kolejnym etapie organ architektoniczno – budowlany zobowiązany będzie do zbadania, czy warunki te zostały zachowane.

Instrumentem ochrony interesów osób trzecich w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy jest możliwość bycia stroną, czyli korzystanie z uprawnień procesowych do ochrony swych interesów. W takiej sytuacji postanowienia decyzji o warunkach zabudowy, w szczególności postanowienia dotyczące ochrony osób trzecich, mogą zawierać jedynie informacje do inwestora o działaniach niezbędnych dla ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, czy też upoważnień dla inwestora do podjęcia działań naruszających interes tych osób.

Po wnikliwym rozpatrzeniu wniosku organ w ramach postępowania zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu.

Ustalono, że:

1. Wniosek spełnia wymogi formalne określone w art. 52 ust. 2 u.p.z.p.;
2. Teren inwestycji nie jest objęty żadnym planem miejscowym na dzień rozpatrywania wniosku.

Dla takiego obszaru warunki zabudowy, mogą być ustalone wyłącznie w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Zgodnie z treścią art. 59 ust. 1 zdanie 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków:

**1. Warunek „dobrego sąsiedztwa” — art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p.**

Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu — **warunek spełniony**.

*Wniosek dotyczy budowy obiektów usługowo - handlowych. Z analizy wniosku o ustalenie warunków zabudowy wynika, iż planowaną funkcją zabudowy będzie zabudowa usługowa. Po przeprowadzeniu wizji w terenie stwierdzono, że na działkach sąsiednich w obszarze analizowanym znajdują się budynki, pełniące tożsamą funkcję.*

*Celem zasady dobrego sąsiedztwa jest zagwarantowanie ładu przestrzennego poprzez takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo-społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjne i estetyczne. Powstająca w sąsiedztwie zabudowanych już działek zabudowa powinna zatem odpowiadać nie tylko charakterystyce urbanistycznej (kontynuacja funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, linii zabudowy i intensywności wykorzystania terenu), ale też powinna dać się wpisać pod względem użytkowania w zagospodarowany już użytkowany teren.*

*W związku z zapisem w treści § 2 pkt. 2 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o: funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu zgodny z przepisami odrębnymi przeanalizowano dogłębnie definicje i przepisy odrębne pod kątem dokładnego określenia inwestycji.*

*Zdaniem Organu można uznać, że obiekty usługowo - handlowe stanowią jednoznacznie kontynuację istniejącej zabudowy w obszarze analizowanym.*

**2. Warunek dostępu do drogi — art. 61 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p.**

Teren ma dostęp do drogi publicznej - **warunek spełniony**,

Zgodnie z art. 2 par. 14 u.p.z.p. — przez „dostęp do drogi publicznej” należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

*Z analizy obowiązujących przepisów, stanu faktycznego, podkładów kartograficznych załączonych do wniosku, a także danych katastralnych wynika, iż działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej (działka nr 75/8).*

**3. Uzbrojenie terenu — art. 61 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p.**

Projektowane lub istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do zamierzenia budowlanego — **warunek spełniony**,

*Inwestor dołączył stosowne zapewnienia.*

**4. Warunek braku wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów — art. 61 ust. 1 pkt 4 u.p.z.p.**

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 (31.12.2003 r.) — **warunek spełniony**,

*Istniejące użytki nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).*

**5. Warunek zgodności z przepisami odrębnymi — art. 61 ust. 1 pkt 5 u.p.z.p.**

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnym - **warunek spełniony**;

*Teren pod inwestycję leży na terenie obszarów chronionych: Przemęcko – Wschowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i kompleksu leśnego Włoszakowice. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na powyższe obszary chronione.*

Na przedmiotową inwestycję Wójt Gminy Przemęt wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RS.6220.27.2021 z dnia 7 kwietnia 2022 r. stwierdzającej brak przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**6. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze – art. 61 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p.**

a) *w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy -* **warunek spełniony**,

b) *strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu -* **warunek spełniony**;

c) *strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu -* **warunek spełniony**.

W świetle ogólnej zasady, jaką jest wolność zagospodarowania przestrzennego, w tym wolność zabudowy, którą statuuje art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych w ustawach, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza prawem chronionego interesu osób trzecich.

Analizując zebrany materiał należy wskazać, że decyzja o warunkach zabudowy stanowi wstępny etap procesu inwestycyjnego dotyczącego terenów nie objętych planami zagospodarowania przestrzennego. Stwierdza ona jedynie dopuszczalność z punktu widzenia przepisów prawa. Nie przesądza definitywnie o realizacji planowanej inwestycji.

**Wszelkie przesłanki prawne zostały powyżej wyjaśnione, poniżej przedstawiono analizę postępowania administracyjnego:**

Po złożeniu wniosku **Mat sp. z o.o. sp. k., Wieleń, ul. Wolsztyńska 5, 64-234 Przemęt**, z dnia 22 czerwca 2022 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: **budowa obiektów handlowo – usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 113, 114 obręb Wieleń** Organ pismem z dnia 23 czerwca 2022 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Do wniosku zostały dołączone: kopia mapy w skali 1:1000, mapa z zaznaczeniem planowanej inwestycji, zapewnienie ENEA Operator oraz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego.

W toku postępowania urbanista mgr Sławomir Świtajło sporządził projekt decyzji wraz z wynikami analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji wymagał uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną przyrody – art. 53 ust. 4 pkt. 8 u.p.z.p.), Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zielonej Górze (w odniesieniu do melioracji wodnych - art. 53 ust. 4 pkt. 6 u.p.z.p.), Starostą Powiatowym w Wolsztynie (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne - art. 53 ust. 4 pkt. 6 u.p.z.p.) oraz Dyrektorem Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – art. 53 ust. 4 pkt. 9 u.p.z.p.).

**Po przeprowadzeniu procedury postępowania administracyjnego Organ wydał decyzje na rzecz Wnioskodawcy z uwzględnieniem wniosków Inwestora.**

### **Pouczenie**

Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę (art. 55 w związku z art. 64 § 1 u. p. z. p.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 u. p. z. p.).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 62 ust. 4 u. p. z. p.).

Decyzja niniejsza wygaśnie (art. 62 ust. 1 u. p. z. p.), jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, dla którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 62 ust. 1 u. p. z. p.).

Decyzja niniejsza może skutkować zmianą wartości nieruchomości. Koszty realizacji roszczeń ponosi inwestor (art. 63 ust. 3 u. p. z. p.).

Na podstawie art. 51, w związku z art. 64 u. p. z. p. Wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania o którym mowa w ust 2e (art. 51 ust. 2h u. p. z. p.), tj. „postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczynane z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem, wniesie żądanie wymierzenia tej kary”.

**Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, ul. Słowiańska**

**54, 64-100 Leszno za pośrednictwem Wójta Gminy Przemęt w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a ust. 1 u.k.p.a.).

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 4 cz. I kol. 2 pkt. 8 i kol. IV ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).*

Z UPY WÓJTA  
Włodzisław Kania  
ZASTĘPCA WÓJTA

**Załączniki:**

1. Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:1000.
2. Postanowienia jak we wstępie.
3. Wyniki analizy.

**Otrzymują:**

1. Mat Sp. z o.o. Sp. K.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie  
Wydz. Arch. i Budownictwa
2. A/a

Informacja o sposobie wysyłki:  
- przesyłka polecona ZPO

Na podstawie projektu decyzji  
sporządzonego przez uprawnionego urbanistę  
Pana Sławomira Świtajło  
przygotowała: Klaudia Mierzwińska  
tel. 65 615 69 72