

**DECYZJA**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**  
**REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawa ooś”, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) zwaną dalej „k.p.a.” oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 53 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 27 lutego 2024 roku przez Inwestora: Gmina Przemęt z siedzibą w Przemęcie ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt, reprezentowanego przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na **budowie pola kempingowego, toalety ogólnodostępnej, otwartej kuchni plenerowej, placu zabaw, zaplecza parkingowego, elementów małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej** planowanego w części działki ewidencyjnej 250/1 w miejscowości Ostonin, gmina Przemęt, powiat wolsztyński oraz na podstawie uzyskanych opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie z 11 marca 2024 r. znak: ON-NS.9011.5.16.2024,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 19 marca 2024 r. znak: WOO-IV.4220.311.2024.DG.1,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze z 25 marca 2024 r. znak: VG.ZZŚ.4901.49.2024.MLW,

**Wójt Gminy Przemęt**

- I. **Stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na *budowie pola kempingowego, toalety ogólnodostępnej, otwartej kuchni plenerowej, placu zabaw, zaplecza parkingowego, elementów małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej planowanego w części działki ewidencyjnej 250/1 w miejscowości Ostonin, gmina Przemęt, powiat wolsztyński.***
- II. **Nakłada na Inwestora istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do**

**uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:**

1. Zagospodarowaniem objąć do 1,3605 ha działki nr 250/1, obręb Osłonin, gmina Przemęt.
2. Składowanie materiałów budowlanych, pracę maszyn budowlanych i całą infrastrukturę budowlaną ograniczyć do części działki 250/1, obręb Osłonin, na której zaplanowano realizację przedsięwzięcia.
3. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
4. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
5. W okresie od marca do końca lipca, nie prowadzić prac budowlanych w godzinach między 18.00 a 9.00.
6. W przypadku prowadzenia prac w okresie od 15 lutego do 1 listopada wzdłuż zachodniej, południowej oraz wschodniej granicy terenu inwestycyjnego, zamontować pod nadzorem przyrodniczym tymczasowe płotki herpetologiczne wykonane z geowłókniny, wkopane min. 10 cm w ziemię, o wysokości co najmniej 50 cm n.p.t., z przewieszką w górnej części o szerokości co najmniej 5 cm skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót. Zakończenia płotków wykonać w kształcie litery „u”.
7. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
8. Ograniczyć realizację punktów świetlnych do niezbędnego minimum, zastosować oprawy światła ze strumieniem światła kierowanym w dół oraz zamontować światła o barwie ciepłej (optymalnie do 2500K).
9. Prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas realizacji przedsięwzięcia właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
  - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
  - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem,
  - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzew.
10. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
11. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych

przed zanieczyszczeniami.

12. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
13. Tankowanie, naprawy, remonty maszyn wykonywać poza terenem inwestycji.
14. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, na terenie działki inwestycyjnej w odległości minimum kilkudziesięciu metrów od jeziora.
15. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokość i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
16. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
17. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu jeziora, aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał.
18. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego.
19. Produkty stosowane do budowy jak np.: farba, smoła magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
20. Przedsięwzięcia na każdym z etapów zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
21. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty. Ścieki na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
22. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

### III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

W dniu 27 lutego 2024 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynął wniosek Inwestora: Gminy Przemęt reprezentowanego przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie pola kempingowego, toalety ogólnodostępnej, otwartej kuchni plenerowej, placu zabaw, zaplecza parkingowego, elementów małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej planowanego w części działki ewidencyjnej 250/1 w miejscowości Ostonin, gmina Przemęt, powiat wolsztyński. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej k.i.p.) w 1 egzemplarzu w wersji pisemnej oraz w 4 egzemplarzach w formie elektronicznej, mapę ewidencyjną i mapę z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej, a także potwierdzenia wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł i pełnomocnictwo w wysokości 17 zł.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 53 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Objęta wnioskiem inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikuje się zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem jako: „*stałe pola kempingowe lub karawaningowe: a) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*”. Zgodnie z art. 72 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się przed wydaniem decyzji określonych w ww. artykule.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu Przemęcko - Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, obszarze specjalnej ochrony Pojezierze Sławskie, specjalnym obszarze ochrony Ostoja Przemęcka oraz Przemęckiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem Gmina Przemęt nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na liczbę stron postępowania został zastosowany art. 74 ust. 3 ustawy ooś, czyli zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie. W związku z powyższym obwieszczeniem Wójta Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2024 r. zawiadomiono strony toczącego się postępowania o złożonym wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania i zapoznania się

z zebranymi dowodami i materiałami w sprawie. Zgodnie z art. 49 k.p.a. obwieszczenie przekazano do publicznego ogłoszenia, które nastąpiło poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Przemęt w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, a także na tablicy ogłoszeń miejscowości Osłonin.

Zgodnie z art. 64 ust.1 oraz ust. 2 ustawy ooś, 28 lutego 2024 r. roku Wójt Gminy Przemęt wystąpił również z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz jego zakresie dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Przemęt dostarczył do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oświadczenie, iż Inwestor nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie pismem z 11 marca 2024 r., znak: ON-NS.9011.5.16.2024 (data wpływu: 11.03.2024 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie wskazał, że przyjęte przez wnioskodawcę rozwiązania chroniące środowisko na terenie przedsięwzięcia powinny sprawić, iż planowane przedsięwzięcie realizowane zgodnie z założeniami nie powinno stwarzać zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska naturalnego oraz terenów sąsiednich. Zdaniem organu z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowana inwestycja nie narusza przepisów o ochronie środowiska - planowane przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a zakładane rozwiązania techniczne ww. inwestycji nie zagrażają życiu i zdrowiu ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak: WOO-IV.4220.311.2024.DG.1 z 19 marca 2024 r. (data wpływu: 19.03.2024 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych przez organ warunków i wymagań.

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z 26 marca 2024 r. zawiadomił strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy związanej z wydaniem decyzji dla przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwagi na konieczność uzyskania stanowiska wymaganych organów.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze pismem znak: VG.ZZŚ.4901.49.2024.MLW z 25 marca 2024 r. (data wpływu: 28.03.2024 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych przez organ wymagań.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy k.p.a. Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z 2 kwietnia 2024 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. W obwieszczeniu wskazał, że w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać wnioski i zastrzeżenia.

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z 25 kwietnia 2024 r. zawiadomił strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy związanej z wydaniem decyzji dla przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwagi na konieczność zachowania procedury wydawania decyzji oraz możliwości zapoznania się stron postępowania z dokumentacją sprawy zgodnie z przepisami k.p.a.. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie złożyła uwag ani wniosków oraz nie zapoznała się z dokumentacją sprawy.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedmiotem postępowania jest budowa pola kempingowego, toalety ogólnodostępnej, otwartej kuchni plenerowej, placu zabaw, zaplecza parkingowego, elementów małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej, na części działki nr 250/1, obręb Osłonin, gmina Przemęt. W ramach przedsięwzięcia powstanie park kamperowy wraz z infrastrukturą techniczną oraz uzupełniającą funkcją rekreacyjną, a także strefa parkingowa. Obecnie teren przewidziany do zagospodarowania jest już wykorzystywany zwyczajowo jako miejsce biwakowania oraz niezorganizowany parking. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia ma na celu uregulowanie i uatrakcyjnienie analizowanego terenu. Planowane zagospodarowanie terenu uporządkuje istniejącą przestrzeń, nada jej ład przestrzenny i organizacyjny. W ramach zadania przewidziano montaż infrastruktury technicznej do obsługi kamperów i przyczep kempingowych, jak kolumny elektryczne i serwisowe, miejsce zrzutu brudnej wody, kontener sanitarny z kuchnią plenerową, a także przestrzeń o funkcji rekreacyjnej, w tym plac zabaw, ścieżki spacerowe, pole do minigolfa. Przedsięwzięcie obejmuje łącznie 37 miejsc obozowania przyczep kempingowych oraz kamperów o nawierzchni mineralnej (żwirowej) lub trawiastej, wygrozione nasadzeniami niskimi i średniowysokimi. Główny ciąg komunikacji kołowej oraz pieszej zaprojektowano z nawierzchni kvarcovej – mineralnej. Teren parku kamperowego będzie powiązany komunikacyjnie z istniejącą infrastrukturą drogową, a wjazd realizowany będzie z istniejącej ul. Sportowej. Strefa parkingowa zlokalizowana będzie od strony wschodniej i projektuje się łącznie 82 miejsca postojowe. Pola parkingowe od terenów sąsiednich oddzielać będą pasy

zieleni izolacyjnej średniowysokiej i niskiej. Teren będzie oświetlony i monitorowany. Powierzchnia całkowita działki wynosi ok. 3,2499 ha, natomiast teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zajmie powierzchnię ok. 1,36 ha (ok. 13604,72 m<sup>2</sup>).

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że najbliższe otoczenie inwestycji stanowią: od północy: zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, od wschodu: ul. Sportowa, a za nią boisko gminne do piłki nożnej i dalej tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od południa: ul. Spacerowa i jezioro Wieleńskie oraz jezioro Ośłonińskie, od zachodu: plac zabaw, gminna plaża Ośłonin oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym istniejący pomost na jeziorze Wieleńskim. Najbliższymi terenami podlegającymi ochronie akustycznej są tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (działki 126 i 127, obręb Ośłonin) oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (działka, 138/1 obręb Ośłonin) zlokalizowane wzdłuż północnej granicy terenu przedsięwzięcia. Istotna emisja hałasu związana będzie z ruchem pojazdów po strefie parkingowej przedsięwzięcia. Z kolei funkcjonowanie parku kamperowego związane będzie także z hałasem bytowym osób wypoczywających, tj. hałasem o charakterze typowym dla rekreacji. Przewidywane natężenie ruchu pojazdów po terenie kamperparku w sezonie letnim (szczyt sezonu) wyniesie 150 pojazdów, w tym 37 kamperów, przy czym ze względu na charakter przedsięwzięcia, w porze nocy, tj. w godzinach między 22.00 a 06.00 przewiduje się jedynie incydentalny ruch pojazdów. W k.i.p. oszacowano, że natężenie pojazdów w odniesieniu do 8 najmniej korzystnych godzin dnia kolejno po sobie następujących wyniesie 100 pojazdów (w tym 37 kamperów) oraz 1 najmniej korzystnej godziny nocy wyniesie 1 pojazd (1 kamper). W oddziaływaniu akustycznym kampera potraktowano jako pojazd lekki, gdyż w większości przypadków dopuszczalna masa całkowita tych pojazdów nie przekracza 3,5 tony. Najbliższe miejsce parkingowe zlokalizowane będzie w odległości 16 m od granicy najbliższego terenu chronionego akustycznie, a najbliższy budynek mieszkalny w odniesieniu do części parkingowej zlokalizowany jest na działce nr 126 obręb Ośłonin, na północ od parku, w odległości ok. 45 m od granicy terenu przedsięwzięcia. Budynek ten jest częściowo ekranowany przez inne budynki gospodarcze, a dodatkowo oddzielony jest od przedsięwzięcia płotem betonowym o wysokości ok. 2 m zlokalizowanym wzdłuż południowej granicy działki nr 126. Z kolei budynek mieszkalny na działce nr 127 oddalony jest od miejsc parkingowych o ok. 65 m i jest ekranowany przez budynki gospodarcze, natomiast budynek mieszkalny na działce nr 138/1 oddalony jest od miejsc parkingowych o ok. 130 m. Mając na uwadze dotychczasowy sposób wykorzystania terenu oraz lokalizację względem terenów chronionych akustycznie nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska

z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o os ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstawały będą jedynie emisje niezorganizowane związane z ruchem pojazdów po terenie kamperparku. Nie będzie miała miejsca emisja zorganizowana związana z energetycznym spalaniem paliw, gdyż potrzeby cieplne przedsięwzięcia zaspokajane będą poprzez grzejniki elektryczne. Ciepła woda użytkowa otrzymywana będzie dzięki zastosowaniu elektrycznych podgrzewaczy przepływowych. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o os uznano, iż ze względu na charakter, skalę i rodzaj inwestycji w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o os należy stwierdzić, że planowana realizacja parku kamperowego nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Na podstawie k.i.p. ustalono, że źródłem wody dla kamperparku będzie gminna sieć wodociągowa, co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Woda używana będzie do celów socjalno-bytowych. Ścieki bytowe z toalety ogólnodostępnej doprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej, natomiast ścieki bytowe z kamperów odprowadzane będą za pomocą stacji serwisowej (kolumny zlewnej) również do gminnej sieci kanalizacyjnej. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Na terenie przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Na terenie przedsięwzięcia przewidziano maksymalne zachowanie powierzchni biologicznie czynnej bądź utwardzonej, lecz przepuszczalnej.



Miejsca obozowania przyczep kempingowych oraz kamperów przewidziano o nawierzchni mineralnej (żwirowej lub trawiastej), natomiast główny ciąg komunikacji kołowej oraz pieszej w strefie kamperowej zaprojektowano z nawierzchni kwarcowej (mineralnej). W strefie parkingowej na miejscach postojowych zastosowane zostaną betonowe płyty ażurowe, natomiast ciąg komunikacyjny zaprojektowano z ażurowej kostki betonowej. W związku z powyższym wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą na terenie przedsięwzięcia poprzez swobodną infiltrację do gruntu.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy o oś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Najbliżej położonym zbiornikiem wodnym, jest Jezioro Wieleńskie i Jezioro Osłonińskie, położone ok. 20 m od planowanego parku kamperowego.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami: jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP LW): Wieleńskie- Trzytoniowe o kodzie PLLW10031 i Osłonińskie - Górskie o kodzie PLLW10032 oraz jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Młynówka Kaszczorska z jez. Wieleńskim, Białym-Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW60001815654899.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP LW Wieleńskie- Trzytoniowe o kodzie PLLW10031 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry stan ekologiczny i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w) benzo(g,h,i)perylen (w) rtęć (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla tej jednostki określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: PMPL; Bromowane difenyletery (b), Azot ogólny, przezroczystość, fosfor ogólny; ESMI, IOJ, LMI; heptachlor (b). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (obejmujących zestaw działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych, oraz informacje o działaniach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r., poz. 2150). Określono również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związanych z nieosiągnięciem celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: Benzo(a)piren (w); Benzo(g,h,i)perylen (w) Rtęć (w). Jest to spowodowane czynnikami które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono

w ww. zestawach działań). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z zapisami ww. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury JCWP LW Osłonińskie - Górskie o kodzie PLLW10032 została oceniona jako naturalna część wód o dobrym stanie chemicznym, stan ogólny- brak danych, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla tej jednostki określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (obejmujących zestaw działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 ustawy Prawo wodne z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych oraz informacje o działaniach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy. Dla JCWP LW Osłonińskie - Górskie o kodzie PLLW10032 nie określono odstępstwa z art. 4 ust. 5 i art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury JCWP RW Młynówka Kaszczorska z jez. Wieleńskim, Białym - Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW60001815654899 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry stan ekologiczny z zapewnieniem drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny dla złączonych wskaźników [fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla tej jednostki określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosforany, azot amonowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MMI; EFI+PL/I BI\_PL; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (obejmujących zestaw działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 ustawy Prawo wodne z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych oraz informacje o działaniach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów

gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy. Określono odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związanych z nieosiągnięciem celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźnika fluoranten(w). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w ww. zestawach działań). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym i została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 304- Zbiornik międzymorenowy Przemęt (dawny Zbąszyń). Nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działce o nr ewidencyjnym 875/6, obręb Kaszczor w odległości ok. 1,62 km od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z 2 studni i posiada ustanowiony teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana i eksploatowana będzie przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska gruntowo- wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo- wodnego w niniejszej decyzji nałożono warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania kamperów oraz związane z plażującymi turystami. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia położony jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice oraz Przemęckiego Parku Krajobrazowego, dla których nie ma obowiązujących zakazów, a także na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011 i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Przemęcka PLH300041. Część działki przeznaczona pod budowę pola kempingowego w całości porośnięta jest niską zielną roślinnością dywanową. Na jej obszarze nie ma drzew, ani też krzewów. Obecnie pełni funkcję nieorganizowanego parkingu gruntowego. Od północy graniczy z zabudową mieszkaniową, od której odgradzona jest płotami (w dużej części betonowymi) oraz spontanicznie uformowanymi zaroślami. Od zachodu sąsiaduje z placem zabaw i piaszczystą plażą. Rozgraniczenie stanowi pas drzew złożonych z olszy czarnej *Alnus glutinosa*. Południową granicę wyznacza szpaler roślinności ozdobnej oraz posadzonych niedawno drzew, biegnący wzdłuż zmodernizowanej drogi mającej nawierzchnię zbudowaną z ażurowych płyt oraz chodnika z kostki pozbrukowej. Roślinność przybrzeżną stanowi luźny drzewostan złożony głównie z olszy czarnej. Od wschodu fragment działki graniczy z drogą i dalej z boiskiem sportowym. Większa część powierzchni części działki 250/1 przeznaczonej pod planowaną budowę kempingu porastają kadłubowe zbiorowiska roślinności dywanowej. W miejscach o największej presji samochodów okrywy roślinnej brakuje. Na podstawie przedłożonej dokumentacji, w tym Opinii dotyczącej cennej szaty roślinnej i lichenobioty, przygotowanej przez dr. hab. Juliana Chmiela ustalono, że zarówno gatunki roślin, jak i zbiorowiska roślinne tam występujące są pospolicie występującymi w całej Polsce. Nie ma wśród nich gatunków objętych ochroną prawną, rzadkich oraz zagrożonych. Zbiorowiska roślinne, które tam występują nie stanowią siedliska przyrodniczego, które ujęte byłoby w I załączniku Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Na podstawie załączonego do k.i.p. Rozpoznania faunistycznego, przygotowanego przez Arkadiusza Kiszkę ustalono, że małe zróżnicowane biochor terenu inwestycyjnego, determinuje jego niską atrakcyjność dla fauny, stwierdzono tu obecność tylko 1 gatunku chronionego – kreta europejskiego *Talpa europaea* – który w Polsce objęty jest częściową ochroną gatunkową. Występowanie pozostałych taksonów na tym terenie jest domniemane, w oparciu o ich wymogi ekologiczne oraz potencjał siedliskowy. Błonkówki (*Hymenoptera*) – w tym objęte częściową ochroną trzmiele z rodzaju *Bombus*, mogą wykorzystywać rosnące tu rośliny kwiatowe jako bazę żerową. Mnogość wyeksponowanych na słońce fragmentów terenu, pokrytych niską roślinnością zielną, może sprzyjać występowaniu jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*. Dostępność niewielkich areałów trawiastych, dodatkowo

poddawanych w sezonie presji turystycznej, w sąsiedztwie zabudowy, znacząco ogranicza katalog gatunków ptaków, mogących wyprowadzać lęgi na tym terenie. Najbardziej prawdopodobne są lęgi 2 gatunków: świergotka łąkowego *Anthus pratensis* oraz dzierlatki *Galerida cristata*. Znacznie mniej prawdopodobne są lęgi skowronka *Alauda arvensis*. Ponadto istnieje prawdopodobieństwo lęgu wybranych gatunków wróblaków w obrębie zarośli po północnej stronie. Dotyczyć to będzie przede wszystkim pospolitych gatunków, występujących w sąsiedztwie terenów zabudowanych, takich jak piegża *Sylvia curruca*, cierniówka *Sylvia communis* czy potrzos *Emberiza calandra*. Warunki siedliskowe dla ptaków są niekorzystne, zatem w sezonie wiosenno-letnim, jeśli dochodzi do lęgów na terenie inwestycyjnym, to niemal na pewno dotyczą one pospolitych gatunków krajobrazu rolniczego, niewykazujących antropofobii. Należy dodać, że analizując ekologię poszczególnych gatunków będących przedmiotami ochrony obu obszarów Natura 2000, można wykluczyć ich obecność w granicach terenu inwestycyjnego. Linia brzegowa Jeziora Wieleńskiego na wysokości terenu inwestycyjnego tworzona jest przez pas olszy o szerokości ok. 25 m, pozbawiony krzewów, z niską roślinnością zielną, a następnie przez pas szuwaru. Przy terenie inwestycyjnym obserwowano takie gatunki jak bączek *Ixobrychus minutus*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, gęgawa *Anser anser* oraz perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*. Ponadto w szuwarach na wysokości istniejącego kąpieliska, w ubiegłym roku znajdowało się gniazdo błotniaka stawowego *Circus aeruginosus*. Można spodziewać się, że obszar ten będzie miejscem występowania innych ptaków wodno-błotnych. W trakcie kontroli prowadzonej w styczniu 2024 r., po północnej stronie jeziora obserwowano krzyżówki *Anas platyrhynchos*, łyski *Fulica atra*, gągoły *Bucephala clangula*, łabędzie nieme *Cygnus olor* oraz wąsatki *Panurus biarmicus*. W najbliższym sąsiedztwie nie wykazano stanowisk kumaka nizinnego *Bombina bombina*, ale wzdłuż północnej linii brzegowej obu jezior, niemal na pewno należy spodziewać się obecności rozrodczych populacji żab z grupy żab zielonych *Pelophylax kl. Esculentus*. Należy zauważyć, że sama obecność ludzi i kamperów na tym terenie nie powinna wzmacniać efektu płoszenia, bowiem do tej pory w sezonie letnim na omawianym obszarze parkowały auta, a ludzie licznie przemierzali się w stronę kąpieliska bądź na spacer wzdłuż jeziora. Nowym rodzajem oddziaływania będzie jednak stała i liczna obecność ludzi i pojazdów w godzinach wieczornych, a intensyfikacja turystyki nad jeziorami powodująca płoszenie ptaków oraz zabudowa terenów położonych bezpośrednio nad jeziorami stanowią potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000, dlatego zarówno na etapie realizacji zadania jak i jego eksploatacji, należy zapewnić działania minimalizujące płoszenie związane z podwyższoną akustyką czy zanieczyszczeniem światłem, co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. W związku z czym przedsięwzięcie nie będzie naruszać zapisów zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011. Nadto, na podstawie wskazanego wyżej opracowania dr. hab. Juliana Chmiela ustalono, że aktualnie na stanowisku Osłonin nad Jeziorem Wieleńskim i Jeziorem Osłonińskim występują trzy subpopulacje selerów błotnych *Apium repens*.

Subpopulacja 1 – odległa o 110 m w linii prostej od granicy planowanej inwestycji, licząca łącznie 1254 ramety, Subpopulacja 2 – odległa o 34 m w linii prostej od granicy planowanej inwestycji, licząca łącznie 15 ramet, Subpopulacja 3 – odległa o 127 m w linii prostej od granicy planowanej inwestycji, licząca łącznie 1922 ramety. Wszystkie trzy subpopulacje selerów zlokalizowane są poza terenem przeznaczonym pod budowę parkingu kempingowego. Nie ma więc zagrożenia zniszczenia przez przedsięwzięcie siedlisk zajętych przez selery błotne. Parking kempingowy, który zostanie oddany do użytku uporządkuje zasady parkowania i stawiania przyczep kempingowych. Zmniejszy się tym samym presja ze strony pojazdów mechanicznych pozostawianych dotychczas także w miejscach nie zawsze odpowiednich. Jednakże istotnym jest, aby składowanie materiałów budowlanych, praca maszyn budowlanych i cała infrastruktura budowlana ograniczone były do działki 250/1, obręb Osłonin, to jest do miejsca bezpośrednio przeznaczonego pod przedsięwzięcie, co wpisano jako warunek do niniejszej decyzji. Jeśli w trakcie realizacji przedsięwzięcia zostaną stwierdzone gatunki chronione lub miejsca lęgowe ptaków, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów. Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie przyrody może wydać Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przez mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach przydrożnych polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Mając na uwadze lokalizację i skalę planowanego przedsięwzięcia, a także rodzaj siedliska występującego w miejscu realizacji inwestycji, nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Należy zauważyć, że ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu, straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego

krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną oraz inne uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), Wójt Gminy Przemęt stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie po wnikliwym przeanalizowaniu wniosku Inwestora, karty informacyjnej przedsięwzięcia, mapy ewidencyjnej oraz uzyskanych opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie,

zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy o oś, Wójt Gminy Przemęt nałożył w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia i wymagania, które zostały szczegółowo opisane w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. *Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie plac Tadeusz Kościuszki 4 za pośrednictwem tuż. Urzędu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania*

*administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.).*

- 2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosków o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś).*
- 3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 2 pouczenia, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. (art.72 ust.4 i ust. 4a ustawy ooś).*
- 4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wymienione w art. 86 ustawy ooś.*

*Podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit a. oraz art. 4 cz. I kol. 2 pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).*

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

Pełnomocnik:

2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie  
ul. Drzymały 16, 64-200 Wolsztyn
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 2b, 65-514 Zielona Góra
4. Starosta Wolsztyński  
ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn

Informacja o sposobie wysyłki:

- przesyłka polecona ZPO

Przygotowała: Kinga Luboń

Tel. 65 615 69 88 pok.7



**Załącznik do decyzji Wójta Gminy Przemęt RS.6220.5.2024 z 2 maja 2024 roku o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na *budowie pola kempingowego, toalety ogólnodostępnej, otwartej kuchni plenerowej, placu zabaw, zaplecza parkingowego, elementów małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej planowanego w części działki ewidencyjnej 250/1 w miejscowości Osłonin, gmina Przemęt, powiat wolsztyński.***

## **CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie pola kempingowego, toalety ogólnodostępnej, otwartej kuchni plenerowej, placu zabaw, zaplecza parkingowego, elementów małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej na terenie części działki ewidencyjnej o nr 250/1 w miejscowości Osłonin, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie. Powierzchnia całkowita działki według wypisu z ewidencji gruntów wynosi ok. 3,2499 ha, natomiast teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zajmie powierzchnię ok. 1,36 ha. W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Inwestycja obejmuje łącznie 37 miejsc obozowania przyczep kempingowych i kamperów oraz łącznie 82 miejsca postojowe. W strefie parkingu ogólnodostępnego planuje się częściowe utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej ażurowej. Miejsca postojowe wykonane zostaną z ażurowych płyt betonowych wypełnionych trawą lub żwirem. Nawierzchnię jezdnią w strefie kamperparku stanowić będzie nawierzchnia mineralna. Miejsca obozowania samochodów kamperowych wykonane zostaną z ażurowej geokraty wypełnionej trawą lub żwirem. Poza infrastrukturą techniczną do obsługi kamperów i przyczep kempingowych, jak kolumny elektryczne i serwisowe, miejsce zrzutu szarej wody, kontener sanitarny z kuchnią plenerową, projektuje się także przestrzenie o funkcji rekreacyjnej, w tym plac zabaw, ścieżki spacerowe, pole do minigolfa. W ramach infrastruktury technicznej wykonane zostaną sieci wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne, które obsługiwać będą kuchnię plenerową, toaletę ogólnodostępną oraz infrastrukturę kamperową, oświetlenie zewnętrzne. Inwestycja ma otwarty charakter, nie projektuje się dodatkowego ogrodzenia poza istniejącym w północnej części działki. Teren parku kamperowego będzie powiązany komunikacyjnie z istniejącą infrastrukturą drogową. Wjazd realizowany będzie z istniejącej ul. Sportowej.

Oddziaływania mogące wystąpić na etapie realizacji zostaną zminimalizowane poprzez zastosowanie wielu rozwiązań technicznych i organizacyjnych. Zakres prac ziemnych ograniczony będzie do terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, a masy ziemne zagospodarowane zostaną w miarę możliwości na terenie przedsięwzięcia. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn i sprzętu transportowego zorganizowane zostaną na terenie utwardzonym na działce inwestycyjnej w odległości min. 50 m od brzegu jeziora. Teren robót zostanie ogrodzony. Roboty budowlane wykonywane będą przy użyciu sprawnych pod względem technicznym maszyn i urządzeń, których stan będzie na bieżąco kontrolowany. Proces tankowania pojazdów, ich naprawa, konserwacja dokonywane będą poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych np. warsztatach, na stacjach benzynowych. Plac budowy zaopatrzone będzie w sorbenty na wypadek wycieku substancji

ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych, miejsce rozlania zostanie jak najszybciej zabezpieczone sorbentem i zutylizowane. Wszelkie prace ziemne wykonywane będą w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Wykonany obiekt będzie monitorowany, oświetlony, a dostęp do niego odbywać się będzie w sposób zautomatyzowany.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda zużywana będzie głównie na cele bytowe pracowników zatrudnionych przy budowie oraz na potrzeby technologiczne, np. przygotowywanie klejów budowlanych. Woda na każdym z etapów inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe wytwarzane podczas realizacji inwestycji gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych sanitariatów, a następnie systematycznie przekazywane za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe z toalety ogólnodostępnej doprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej, natomiast ścieki bytowe z kamperów odprowadzane będą za pomocą stacji serwisowej również do gminnej sieci kanalizacyjnej. Na zabezpieczenie potrzeb cieplnych ogólnodostępnej toalety przewidziano nagrzewnice elektryczne. Wody opadowe lub roztopowe powstające podczas prac realizacyjnych oraz na etapie eksploatacji zagospodarowane będą na terenie przedsięwzięcia i infiltrować będą swobodnie do gruntu. Na terenie kamperparku nie będą generowane ścieki przemysłowe. Odpady budowlane powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych będą gromadzone w sposób selektywny, w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, szczelnych kontenerach, a następnie wywiezione przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne zezwolenia. Powstałe podczas eksploatacji kamperparku odpady również będą gromadzone w sposób selektywny, na wyznaczonym utwardzonym miejscu magazynowania, w odpowiednich pojemnikach uniemożliwiających niekontrolowane rozprzestrzenianie się odpadów w środowisku, a następnie regularnie odbierane przez uprawniony podmiot. Na terenie przedsięwzięcia nie będą magazynowane substancje niebezpieczne mogące stwarzać bezpośrednie zagrożenie pożarowe, opracowany zostanie regulamin korzystania z kamperparku.

W chwili obecnej teren objęty planowaną inwestycją jest już wykorzystywany zwyczajowo jako miejsce biwakowania. Zwiększająca się z roku na rok ilość turystów pozbawiona jest odpowiedniej infrastruktury (parkingów, toalet, miejsc do konsumpcji posiłków, wyznaczonych ciągów pieszych, zorganizowanych palenisk itp.), co powoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska i zagraża bezpieczeństwu ludzi oraz środowiska przyrodniczego. Z kolei brak odpowiedniego oświetlenia terenu zagraża bezpieczeństwu użytkowników. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia ma na celu uregulowanie i sformalizowanie tego stanu rzeczy i jednocześnie uatrakcyjnienie analizowanego terenu. Planowane zagospodarowanie terenu uporządkuje istniejącą przestrzeń, nada jej ład przestrzenny i organizacyjny i dzięki temu przyczyni się znacząco do poprawy jakości wypoczynku, bezpieczeństwa oraz spopularyzuje wypoczynek w bliskim kontakcie z naturą.