

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor

Protokół sporządzono w dniu 9 listopada 2021 r. na Sali Sesyjnej w Urzędzie Gminy Przemęt przez Sylwię Kurpisz - Podinspektora ds. planowania przestrzennego z Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w dniu 9 listopada 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Sylwia Kurpisz – Podinspektor ds. planowania przestrzennego z Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości
- 2) Magdalena Trzpil – projektant
- 3) E S – uczestnik dyskusji

Sylwia Kurpisz: Przywitała osoby obecne na dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor. Poinformowała na jakim etapie jest projekt zmiany planu, jaki jest termin wyłożenia oraz termin składania uwag do projektu oraz o sposobie ich rozpatrywania. Zebrani poinformowani zostali o procedurze sporządzenia zmiany planu oraz o kolejnych czynnościach podejmowanych w sprawie, a wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Magdalena Trzpil: przedstawiła projekt zmiany planu.

E S poprosiła o wyjaśnienie zagadnienia związanego z opłatą planistyczną.

Magdalena Trzpil: wyjaśniła, iż opłata planistyczna jest pobierana jednorazowo w przypadku, gdy wskutek uchwalenia zmiany planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel zbywa tę nieruchomość w terminie 5 lat od dnia, w którym zmiana planu stała się obowiązująca. Wysokość opłaty w przedmiotowym projekcie zmiany planu wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.

E S zwróciła uwagę na szerokość ulicy Brzoskwiniowej, wynoszącą prawie 18 m, podczas, gdy jest to droga gruntowa mało uczęszczana.

Magdalena Trzpil: w projekcie zmiany planu pozostawiono taki sam układ komunikacyjny oraz szerokości dróg jak w planie pierwotnym.

III. Ustalenia z dyskusji:

Z uwagi na przyjęcie przez uczestników dyskusji wyjaśnień projektanta dotyczących ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu nie zostały sformułowane ustalenia z dyskusji.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- ③ do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Przemęt, dnia 9 listopada 2021 r.

PODINSPEKTOR

Sylvia Kurpisz
Sylvia Kurpisz

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Waldemar Kalitka
Z WÓJTA
Waldemar Kalitka
ZASTĘPCA WÓJTA

.....
(podpis Wójta)