

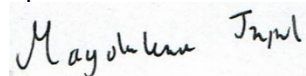


PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE MAGDALENA TRZPIL

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor.

opracowanie:



mgr inż. Magdalena Trzpił

Poznań, 18 września 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne	3
1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	3
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	5
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	5
2.2. Rzeźba terenu	5
2.3. Podłoże i gleby	6
2.4. Warunki wodne i jakość wód	6
2.5. Flora i fauna	6
2.6. Klimat lokalny	7
2.7. Jakość powietrza	7
2.8. Klimat akustyczny	7
2.9. Formy ochrony przyrody	7
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
3.1. Cel opracowania projektu zmiany planu	8
3.2. Ustalenia projektu zmiany planu	8
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	8
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu	8
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu ..	9
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie zmiany planu	9
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w tym:	10
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, krajobraz powietrze, ludzi, klimat, klimat akustyczny, wody, zasoby naturalne, rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną, dobra materialne i zabytki	10
6.2. Oddziaływanie znaczące na środowisko	10
6.3. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru	10
7. Informacja o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko	11
8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	11
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanej zmiany planu oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu lub wyjaśnienie ich braku ...	11
10. Streszczenie	11
11. Oświadczenie	13

1. Wstęp

1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor. Do sporządzenia zmiany planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr 501/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor. Nadrzędnym celem prognozy, jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga między innymi projekt planu zagospodarowania przestrzennego.

Organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego uzgodnił z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wolsztynie zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – część tekstowa. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor zachowuje moc i nie ulega zmianie.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko winna zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Zadaniem prognozy jest określenie, analiza i ocena:

- istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywanego znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Dodatkowo w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 o udostępnianiu informacji o środowisku (...) informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano na podstawie:

- 1) materiałów kartograficznych: numeryczna mapa zasadnicza w skali 1:1 000, mapa topograficzna w skali 1:10 000, mapa hydrograficzna w skali 1:50 000, mapa sozologiczna w skali 1:50 000;
- 2) dokumenty i inne materiały:
 - uchwała nr 501/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor,
 - projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor,
 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXI11/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 10216),
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, uchwalone uchwałą nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.,
 - Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Przemęt, mgr Andrzej Rybczyński, mgr Gabriela Harke, Poznań 2005 r.,
 - Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor, Magdalena Trzpil, Poznań 2021 r.,
 - informacje z ewidencji gruntów i budynków,
 - wnioski złożone do zmiany planu,
 - obowiązujące przepisy prawne,
 - <http://przemet.e-mapa.net/>,
 - <http://geoportal.gov.pl/>,
 - <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>,
 - <http://www.psh.gov.pl/>,
 - <http://mapy.isok.gov.pl/>,
 - <https://isokmapy.kzgw.gov.pl/>,
 - <http://poznan.wios.gov.pl/monitoring-srodowiska/wyniki-badan-i-oceny>.

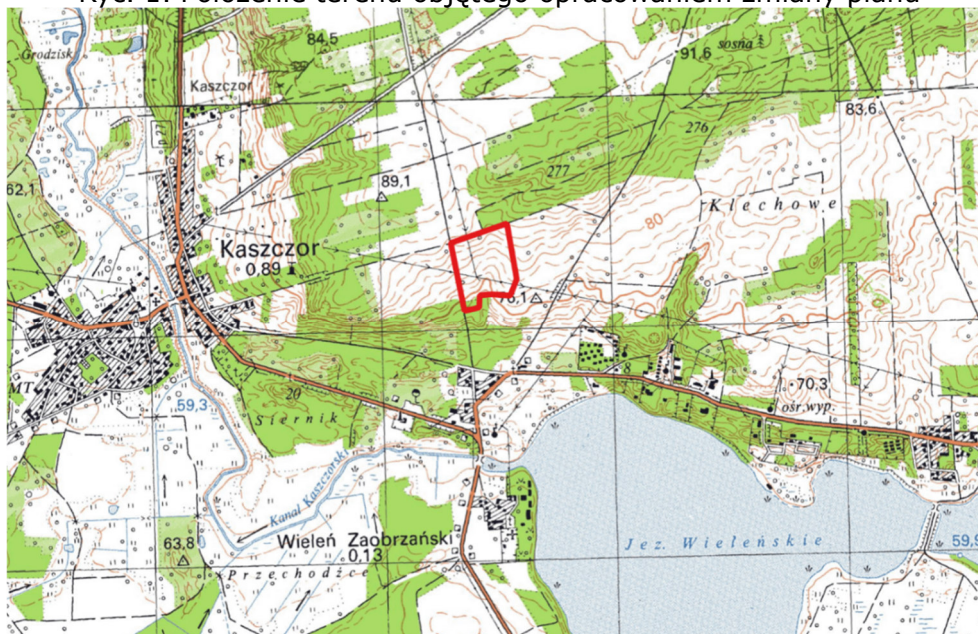
Powyższe materiały oraz informacje przekazane przez Urząd Gminy Przemęt pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ zapisu ustaleń zmiany planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Teren objęty opracowaniem zmiany planu położony jest w gminie Przemęt, w obrębie Kaszczor, przy granicy z obrębem Wieleń (Ryc. 1). Obejmuje obszar położony przy ulicach: Brzoskwiniowej, Zachodnie, Północnej, Południowej i Środkowej o powierzchni ok. 7,1 ha. Dla terenu objętego opracowaniem obecnie obowiązuje Uchwała Nr 330/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 10216). Obszar ten głównie tereny zabudowy letniskowej - rekreacji indywidualnej. Na działkach o nr ewid.: 931/18 i 931/20 oraz na części działki o nr ewid. 931/1 występują lasy LsVI. Działki te w obowiązującym planie miejscowym i we wcześniej obowiązującym planie nie są i nie były przeznaczone na cele leśne.

Ryc. 1. Położenie terenu objętego opracowaniem zmiany planu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy z <http://geoportal.gov.pl/>

Obszar objęty opracowaniem zmiany planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice. Teren ten położony jest w odległości ok. 200 m od granic Przemęckiego Parku Krajobrazowego i Obszaru Natura 2000 – Pojezierze Sławskie PLB 300011 oraz w odległości ok. 515 m od granicy Obszaru Natura 2000 – Ostoja Przemęcka PLH300041.

2.2. Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski J. Kondrackiego (2002), teren objęty opracowaniem, położony jest w podprowincji Niziny Środkowopolskie w makroregionie Pojezierze Leszczyńskie z mezoregionem Pojezierze Sławskie. Wysokość terenu objętego opracowaniem opada w kierunku południowym, a rzędne wahają się od ok. 84 m n.p.m. w części północno-zachodniej opracowania zmiany planu do ok. 73 m n.p.m. w części południowo-zachodniej.

2.3. Podłoże i gleby

Na obszarze opracowania zmiany planu występują w większości grunty o średniej przepuszczalności: piaski i skały lite średnio uszczelnione, a w części pomiędzy ul. Brzoskwinową i ul. Zachodnią oraz w północno-wschodnim narożniku obszaru opracowania zmiany planu grunty słabej przepuszczalności: gliny i pyły. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, poza gruntami zabudowanymi i zurbanizowanymi, na obszarze tym występują grunty orne RV i RVI oraz lasy LsVI.

2.4. Warunki wodne i jakość wód

Obszar opracowania zmiany planu w większości położony jest w bezpośredniej zlewni jez. Wieleńskiego-Trzytoniowego. Tylko niewielki fragment w południowo-zachodniej części (część działek o nr ewid. 931/18 i 931/8) położona jest w zlewni Kanału Kaszczorskiego od jez. Wieleńskiego-Trzytoniowego do oddzielenia się starego koryta Młynówki Kaszczorskiej. Teren ten położony jest w JCWP RW60001815654899¹ Młynówka Kaszczorska z jez. Wieleńskim, Białym-Miałkim, Lgińsk. Na obszarze opracowania zmiany planu nie występują grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz rowy. Na przedmiotowym terenie w części południowej należy spodziewać się zalegania I poziomu wód gruntowych, na poziomie pow. 5 m p.p.t. Teren objęty opracowaniem zmiany planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik międzymorenowy Przemęt (dawny Zbąszyń) 304, gromadzącego wodę w czwartorzędowych utworach porowych. Zbiornik ten objęty jest reżimem wysokiej ochrony wód (OWO).

Zgodnie z Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu, w JCWP Młynówka Kaszczorska z jez. Wieleńskim, Białym-Miałkim, Lgińsko, w punkcie pomiarowo-kontrolnym Młynówka Kaszczorska – Leśniczówka Mochy w roku 2021², stwierdzono: klasę elementów biologicznych: 3, klasę elementów fizykochemicznych: >2, klasę elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne): 2 (2018 rok najnowszych badań), stan chemiczny poniżej dobrego, umiarkowany stan ekologiczny oraz klasę stanu wód: 3. Stan wód JCW oceniono jako zły. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) JCWP Młynówka Kaszczorska z jez. Wieleńskim, Białym-Miałkim, Lgińsk oznaczono nr RW60001815654899. Zgodnie z ww. dokumentem brak jest danych GIOŚ za lata 2014-2019 dla oceny potencjału ekologicznego, stan chemicznego i stanu wód. Zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu JCWP uznana została za zagrożoną – presja na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii, elementy fizykochemiczne, cechy chemiczne (woda, substancje dozwolone), cechy chemiczne (biota, substancje dozwolone) oraz na obszary chronione poprzez: rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski, rolnictwo i leśnictwo; prostowanie koryta; ścieki przemysłowe i komunalne oraz odpływ miejski (wody opadowe).

2.5. Flora i fauna

Obszar opracowania zmiany planu jest w części zainwestowany, co determinuje jego florę i faunę. Na części działek zieleń naturalna została zastąpiona przez zieleń ozdobną. Na działkach niezabudowanych występują liczne zadrzewienia i zakrzewienia. Na obszarze objętym opracowaniem występują zarówno drzewa liściaste jak i iglaste: np. brzoza, dąb, leszczyna, klon, świerk i sosna. W sąsiedztwie obszaru objętego planem występują lasy sosnowe. Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Miejscowa fauna to głównie ptactwo i drobna zwierzyna taka jak: zające, jeże, myszy, nornice oraz kret. W sąsiadujących z terenem opracowania lasach żyją: dziki, jelenie i sarny, lisy i kuny. Nie zaobserwowano tu siedlisk rzadkich i wymagających ochrony gatunków fauny i flory. Na terenie tym nie występują również pomniki przyrody żywej i nieożywionej, jak i stanowiska roślin chronionych.

¹ wcześniej nr RW6000251564899

² brak wyników badań w 2022 r. dla ww. JCWP

2.6. Klimat lokalny

Klimat wsi Kaszczor jak całego Niżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną wg. Gumińskiego gmina Przemęt należy do dzielnicy środkowej, charakteryzującej się najniższym rocznym opadem, poniżej 550 mm i mniej oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze - zachodnich. Najmniej opadów odnotowuje się w lutym ok. 30 mm, a najwięcej w lipcu ok. 90 mm. Okres wegetacji trwa od 210 do 220 dni, a liczba dni z przymrozkami od 100 do 110. Początek prac polowych określa się na 25 marca. Średnia roczna temperatura powietrza przekracza nieznacznie 8°C. Najzimniejszym miesiącem jest luty (średnio ok. -2°C), najcieplejszym lipiec (średnio ok. +18°C). Ogólnie, charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z małą pokrywą śnieżną.

2.7. Jakość powietrza

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022* pod kątem ochrony zdrowia w strefie wielkopolskiej, do której należy gmina Przemęt, stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego w zakresie benzo(a)pirenu oznaczanego w pyłe zawieszonym PM10. W strefie tej został również przekroczony poziom celu długoterminowego dla ozonu – strefie przypisano klasę D2. Pod kątem ochrony roślin dla SO₂ i NO_x i ozonu wg poziomu docelowego strefę wielkopolską zaliczono do klasy A, a dla ozonu wg poziomu celu długoterminowego do klasy D2. Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. zatwierdził „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. Jednocześnie od dnia 1 maja 2018 r. obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (bez Miasta Poznania i Miasta Kalisza), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała zakłada wprowadzenie zakazu stosowania najgorszej jakości paliw stałych np. bardzo drobnego miazłu lub węgla brunatnego czy flotokoncentratu.

2.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie objętym opracowaniem zmiany planu uzależniony jest od pory dnia oraz pory roku. Przez teren objęty opracowaniem i w jego sąsiedztwie przebiegają jedynie drogi gminne. Droga wojewódzka nr 305 zlokalizowana jest ponad 480 m od granic terenu objętego opracowaniem zmiany planu, a droga powiatowa nr 3821P w odległości ponad 300 m. Niewielki hałas powodują głównie samochody osobowe mieszkańców oraz turystów korzystających z zabudowy lotniskowej.

2.9. Formy ochrony przyrody

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice. Obszar ten został wyznaczony rozporządzeniem nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w celu zachowania i ochrony obszarów o cechach środowiska zbliżonych do naturalnego, charakteryzujący się różnorodnością biotopów i ekosystemów oraz dogodnymi warunkami dla bytowania i migracji wielu gatunków roślin i zwierząt dziko żyjących, a także możliwością wykorzystania jego walorów naturalnych dla turystyki i rekreacji – o określonych zasadach gospodarowania. Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) akt prawa powołujący tę formę ochrony, jako akt wykonawczy do zmienionej ustawy o ochronie przyrody, utracił moc obowiązującą. Równocześnie na podstawie art. 7 ww. ustawy obszar chronionego krajobrazu utworzony na podstawie dotychczasowych przepisów stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu tej ustawy. Rozporządzenie Wojewody Leszczyńskiego zachowało moc jedynie w zakresie istnienia formy ochrony przyrody. Nie obowiązują jednak zakazy dla przedmiotowego obszaru. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336) obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe

ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu zmiany planu

Dla terenu objętego opracowaniem obecnie obowiązuje Uchwała Nr 330/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXI11/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 10216). Celem zmiany planu miejscowego jest sprecyzowanie zapisów dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poprzez dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obecnie obowiązujący zapis: „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego” budził wątpliwości interpretacyjne, czy na przedmiotowym terenie możliwa jest realizacja wylesień działek przeznaczonych pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się bowiem wylesienia w granicach obszarów chronionego krajobrazu. Realizacja wylesień jest niezbędna do realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej na działkach, które obecnie w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako lasy. Należy jednak podkreślić, iż działki te w kolejnych obowiązujących planach nie były przeznaczone na cele leśne. Należy podkreślić, iż nie zmienia się przeznaczenia poszczególnych terenów, a dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2021 r. zachowa moc i nie ulegnie zmianie.

3.2. Ustalenia projektu zmiany planu

W Uchwale Nr 330/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 10216) zapis § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;”.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jego poszczególnych części. Rada Gminy Przemęt może uchwalić zmianę planu po wcześniejszym stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt przewiduje przeznaczenie obszaru objętego planem pod tereny zabudowy letniskowej ML.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie nastąpią zmiany stanu środowiska. Teren dotychczas niezabudowany użytkowany będzie najprawdopodobniej w dalszym ciągu jako tereny zadrzewione i zakrzewione, tereny odłogowane lub leśne, a tereny zabudowy letniskowej, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu

Na podstawie rozpoznania stanu środowiska przedmiotowego terenu do głównych problemów z zakresu ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu zmiany planu zaliczono: niezadowalającą jakość wód powierzchniowych i związaną z tym konieczność nie pogarszania tego stanu, przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych oraz konieczność zapewnienia ochrony krajobrazu na obszarze objętym formą ochrony przyrody.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie zmiany planu

Projekt zmiany planu został opracowany zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Ochrona środowiska w kraju realizowana jest poprzez poszczególne akty prawne – ustawy i rozporządzenia. Głównym aktem prawnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Istotnym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, wprowadzająca odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Samo prowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie niniejszej prognozy jest realizacją celów ustanowionych na szczeblach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Projekt zmiany planu realizuje również cel szczebla krajowego ustanowiony w Konstytucji RP. Opracowując projekt zmiany planu kierowano się bowiem zasadą zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z art. 5 Konstytucji RP „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu m.in. poprzez utrzymanie obowiązujących zapisów planu, który wprowadził nowe obszary biologicznie czynne bez blokady rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Poprawa jakości życia z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju będzie realizowana poprzez prowadzenie polityki przestrzennej z zachowaniem zasobów i walorów środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia co gwarantuje ustalona w obowiązującym planie lokalizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych z dostępem do infrastruktury technicznej. Do najważniejszych dokumentów zawierających ustalenia w zakresie ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym, mającym znaczenie dla przedmiotowego projektu plan są dokumenty, takie jak: Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Konwencji o różnorodności biologicznej, Konwencji o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt, Europejska Konwencja Krajobrazowa, dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa ze zmianami; dyrektywa Rady w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Obszar objęty planem nie jest położony w granicach żadnego z obszarów NATURA 2000, ale najbliższy obszar PLB 300011 Pojezierze Sławskie zlokalizowany w odległości ok. 200 m od jego granic, a obszar PLH300041 Ostoja Przemęcka w odległości ok. 515 m. Ustalenia projektu zmiany planu nie wpływają na ochronę ww. obszarów. Nie wpływają również na ochronę gatunkową roślin i zwierząt. Przeznaczenie terenów pozostaje bowiem bez zmian. Na uwagę zasługują także: dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz dyrektywa Rady w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem dokumentów jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów i oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projekt zmiany planu zapewnienia, że zgodnie z dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko

w przypadku uchwalenia planu mogącego potencjalnie powodować wpływ na środowisko. Ważnym dokumentem krajowym, który należy wymienić, przyjmującym za podstawę działań planistycznych łąd przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa precyzuje istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego rozwoju, którymi są m.in.: stan łądu przestrzennego i wymogów jego ochrony, stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, warunki i jakość życia mieszkańców, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami. Podsumowując cele wymienione w niniejszym rozdziale uwzględnia się poprzez zachowanie obowiązujących ustaleń planu z nieznacznym ich sprecyzowaniem. Obowiązujący plan oraz projekt zmiany planu uwzględnią również prognozy tzw. chłonności środowiskowej przy pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska oraz uwzględniają wyniki monitoringu środowiska.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w tym:

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, krajobraz powietrze, ludzi, klimat, klimat akustyczny, wody, zasoby naturalne, rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną, dobra materialne i zabytki

Zmiana planu mająca na celu sprecyzowanie zapisów dotyczących możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie wiąże się ze zwiększeniem negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Należy podkreślić, iż w ramach obowiązujących przeznaczeń możliwym do realizacji przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko będą, z wyjątkiem celi publicznych, wylesienia. Działki na których występują grunty leśne w obowiązującym planie są już przeznaczone na cele nieleśne. Działki o nr ewid. 931/18 i 931/20 zostały przeznaczone pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, a działka o nr ewid. 931/18 pod tereny dróg publicznych. W Prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor z 2021 r. oceniono i przeanalizowano przewidywane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko. Zapisy obowiązujące planu miejscowego z wyjątkiem wymienionych powyżej pozostają bez zmian. Nie przewiduje się zatem zwiększenia oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, będącego skutkiem uchwalenia zmiany planu.

6.2. Oddziaływanie znaczące na środowisko

Zmiana zapisów odnoszących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ma na celu wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych zapisów obowiązującego planu miejscowego. Należy podkreślić, iż realizacja dopuszczonych w planie przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko takich jak cele publiczne oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko musi być zgodna z uwarunkowaniami określonymi w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wydanych przez Wójta Gminy Przemęt. Postępowanie oceniające wpływ planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymagało będzie uzyskania wymaganych prawnie opinii i uzgodnień oraz zapewnienia udziału społecznego. Jak już wspomniano kilkakrotnie w ramach obowiązujących przeznaczeń zakłada się realizację wylesień.

6.3. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011 oraz obszaru Ostoja Przemęcka PLH 300041. Należy

zaznaczyć, iż projekt zmiany planu nie przewiduje wprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planu obowiązującego uprzednio. Realizacji inwestycji przewidzianych w projekcie zmiany planu nie spowoduje oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność.

7. Informacja o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie przedmiotowego w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko.

8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania, niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń projektu zmienionego planu najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska (powietrza atmosferycznego, wód podziemnych itd.) raz w roku. Należy również zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji (budowlanych, infrastrukturalnych itd.). Monitoring powinien zostać zrealizowany ze szczególnym zwróceniem uwagi na realizację ustaleń dokumentu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Zapewnienie braku znaczącego oddziaływania na środowisko lub zmniejszenia jego skutków oraz utrzymania pozytywnych skutków dla środowiska gwarantują kontrole obiektów budowlanych i instalacji, których celem jest utrzymanie dobrego stanu technicznego i estetycznego. Sporządzając analizę skutków realizacji ustaleń zmienionego planu posiłkować się można wynikami badań zanieczyszczeń powietrza, wody i innych składników środowiska prowadzonymi przez instytucje państwowe np. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska należy pamiętać, że muszą one odnosić się do obszaru objętego opracowaniem.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanej zmiany planu oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu lub wyjaśnienie ich braku

Przyjęcie rozwiązań, które proponuje się w projekcie zmiany planu nie wywoła znaczących zmian w środowisku. Zapisy projektu zmiany planu są precyzyjne, a ich realizacja powinna zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie oraz w jego otoczeniu, w oparciu o zapisy planu obowiązującego. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji zmiany planu w sposób szczególny negatywnie wpływały na środowisko. Na terenie objętym opracowaniem zmiany planu zabudowa już występuje i jest w trakcie budowy, a zmiana planu ma na celu wyeliminowanie problemów interpretacyjnych zapisów obowiązującego planu. W związku z powyższym, za bezzasadne uznaje się wskazywanie rozwiązań mających za zadanie zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą. Możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych została ograniczona w znaczący sposób zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt, które określa kierunki rozwoju przestrzennego poszczególnych obszarów. Przedmiotowy projekt zmiany planu stanowi zatem alternatywę dla rozwiązań przyjętych w obowiązującym dotychczas planie.

10. Streszczenie

Prognoza ocenia ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor. Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z założeniami polityki przestrzennej Gminy Przemęt, w celu jej realizacji. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został określony w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wolsztynie. Celem

prognozy jest dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, obszarów chronionych i zdrowia ludzi, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych. Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie może wywołać realizacja założeń opracowywanego dokumentu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń. Przeprowadzona analiza wykazała, że realizacja ustaleń zmiany planu nie zwiększy negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w stosunku do ustaleń planu obowiązującego. W prognozie pozytywnie oceniono zgodność zmiany planu z obowiązującymi przepisami na szczeblu krajowym i międzynarodowym. Analiza wykazała powiązania zmiany planu z innymi dokumentami planistycznymi, w tym kontynuację koncepcji rozwoju gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt. Ocenie została poddana proponowana zmiana jednego zapisu planu i ich przewidywany wpływ zmiany na środowisko tj. różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, wodę, glebę oraz obszary i obiekty objęte ochroną prawną. W ogólnej ocenie stwierdzono, że zmiana planu, przy zachowaniu wszelkich reżimów, nie będzie miał znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji w kontekście planu obowiązującego. Zmiana planu zachowuje wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia zmiany planu nie naruszają obowiązujących standardów środowiskowych w zakresie zanieczyszczeń gleby, wód, powietrza czy klimatu akustycznego. Ustalenia zawarte w prognozie nie przewidują oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Podsumowując należy stwierdzić, że korekta zapisów obowiązującego planu, mająca na celu wyeliminowanie problemów interpretacyjnych, nie pozostaje w sprzeczności z uwarunkowaniami środowiska i istniejącymi przepisami prawa, w tym prawa miejscowego. Obszar objęty opracowaniem jest już częściowo zabudowany, a w jego sąsiedztwie również występuje zabudowa i infrastruktura techniczna. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w obowiązującym dotychczas planie. Dodatkowo zastosowanie wytycznych określonych w niniejszej prognozie jak i prognozie sporządzonej w trakcie opracowywania pierwotnego planu pozwoli na ograniczenie ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko.

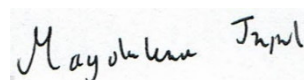
11. Oświadczenie

Poznań, dnia 18 września 2023 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCEJ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA REKREACYJNEGO WE WSI KASZCZOR.

Oświadczam, że jako autor prognozy dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Magdalena Trzpil